

Số: **795**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **17** tháng **9** năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BT 580605 do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho ông Trần Công Léo và bà Phạm Thị Chiu**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 2067a/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 8 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BT 580605, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01705, do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho ông Trần Công Léo và bà Phạm Thị Chiu ngày 15 tháng 10 năm 2013; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 177, tờ bản đồ số: 40;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 507,5 m<sup>2</sup>, ( *Bằng chữ: Năm trăm lẻ bảy phẩy năm mét vuông* ).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác: 307,5 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài ; đất trồng cây hàng năm khác: Đến năm 2033.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; UBND huyện Lệ Thủy, UBND xã Phong Thủy, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Nguyễn Thị Chiu (người đại diện cho những người được thừa kế của ông Trần Công Léo) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /..

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

*Phạm Văn Lương*