

Số: **798**/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **20** tháng **9** năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 446832 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Hùng - Võ Thị Lý

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ điểm d, điểm đ khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 61/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 19/8/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5929/TTr-CNVPĐK ngày 19 tháng 8 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 446832, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02149, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Hùng - Võ Thị Lý ngày 17 tháng 9 năm 2019; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thửa đất:

Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 59;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nam Hồng, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 197,8 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 110,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 87,8 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 8/2020.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng 55,0 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn 55,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng) 4; Thời hạn sở hữu: -/-.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Bà Võ Thị Lý nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CR 446832, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS02149 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Hùng - Võ Thị Lý ngày 17 tháng 9 năm 2019.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; UBND thành phố Đồng Hới, UBND phường Phú Hải, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và bà Võ Thị Lý căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương