

Số: **801** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **21** tháng **9** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 887167 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho hộ ông Trần Ngọc Thứ và bà Trần Thị Mai

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 2532/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 8 năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 887167, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00167, do Ủy ban nhân dân thị huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho hộ ông Trần Ngọc Thứ và bà Trần Thị Mai ngày 20 tháng 12 năm 2010; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 572, tờ bản đồ số 12;

Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Thọ, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.
(nay là phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình);

Diện tích: 211.9 m², (bằng chữ: Hai trăm mười một phẩy chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 10/2014

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thửa đất số 784, tờ bản đồ số 12;

Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Thọ, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

(nay là phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình);

Diện tích: 648.3 m², (bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám phẩy ba mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến tháng 10/2014

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn, UBND thị xã Ba Đồn, UBND phường Quảng Thọ; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông, bà Trần Ngọc Thứ - Trần Thị Mai căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Tổng cục QLDD – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Lương