

Số: 812/QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày 28 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 997203 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh đã cấp cho ông Lê Văn Trương, bà Nguyễn Thị Chợ.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số /TTr-CNVPĐK ngày tháng năm 2021 và đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 997203, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00852, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Lê Văn Trương, bà Nguyễn Thị Chợ ngày 31/12/2014; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số: 1041, tờ bản đồ số: 7.

Địa chỉ: Thôn Tây, xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 289,2 m² (bằng chữ: Hai trăm tám mươi chín phẩy hai mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m², đất trồng cây hàng năm khác 89,2 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến tháng 12/2015;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Ninh, Giám đốc chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Quảng Ninh, UBND xã Võ Ninh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Lê Văn Trương, bà Nguyễn Thị Chợ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *lu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4; *lu*
- Giám đốc Sở (để báo báo);
- Lưu: VT, VPĐK.
- Tổng cục QLĐĐ – Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Văn Lương