

Về việc tăng cường công tác quản  
lý nhà nước về đất đai

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính,  
Thanh tra tỉnh, Thông tin và Truyền thông;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 4898/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung sau đây:

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Về tham gia hoàn thiện chính sách, pháp luật đất đai

- Chuẩn bị tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình hành động của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về “Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao” để ban hành và tổ chức thực hiện ngay sau khi Chương trình hành động của Ban Thường vụ Tỉnh ủy được ban hành;

- Tiếp tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và gửi ý kiến đảm bảo thời hạn quy định;

- Rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản theo thẩm quyền để thực hiện các nội dung tại Luật Đất đai và Nghị định của Chính phủ giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định chi tiết để triển khai thực hiện ở địa phương theo quy định.

b) Về lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo hướng dẫn tại Công văn số 4707/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

c) Về xây dựng và vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và thực hiện cung cấp dịch vụ công về đất đai: Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông đẩy mạnh và khẩn trương xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, tập trung nguồn lực đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cung cấp dịch vụ công trực tuyến để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính, phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh

nghiệp, phát triển Chính quyền điện tử, chuyển đổi số tiến tới Chính phủ số; sẵn sàng kết nối, liên thông cơ sở dữ liệu đất đai địa phương với hệ thống tích hợp, kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai quốc gia để đảm bảo vận hành hệ thống thông tin quốc gia về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông.

d) Về cải cách thủ tục hành chính và công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- Tổ chức sắp xếp, bố trí hợp lý công tác tiếp nhận hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính cho người dân, không để tình trạng quá tải, kéo dài thời gian tiếp nhận giải quyết hồ sơ làm phát sinh các tiêu cực những nhiễu, gây bức xúc trong nhân dân. rà soát, sửa đổi, bãi bỏ các quy định về thủ tục hành chính được ban hành trên địa bàn tỉnh không hợp lý, kéo dài thời gian thực hiện, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp khi thực hiện các giao dịch về đất đai;

- Chấn chỉnh công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận; chỉ đạo rà soát, thống kê đầy đủ các tổ chức còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, chưa cấp Giấy chứng nhận, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng. Cần quan tâm đến công tác đăng ký đất đai, đặc biệt là công tác đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất chưa đăng ký đất đai và đối với đất được giao để quản lý; làm rõ trách nhiệm và xử lý vi phạm đối với cán bộ, người có trách nhiệm đối với các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết.

đ) Về thực hiện điều tra, đánh giá đất: Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện và công bố kết quả điều tra, đánh giá đất đai lần tiếp theo đảm bảo các quy định pháp luật có liên quan và phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

e) Về thanh tra, kiểm tra đối với công tác quản lý, sử dụng đất

- Tổ chức thanh tra, kiểm tra, xử lý nghiêm các dự án không đưa đất vào sử dụng, chậm đưa đất vào sử dụng; các vi phạm đối với việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất ở các cấp, việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, các công trình dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích; các vi phạm trong việc tách thửa, phân lô, bán nền làm phá vỡ quy hoạch, ảnh hưởng đến thị trường bất động sản, công tác xác định giá đất;

- Thanh tra toàn diện đối với diện tích đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường bàn giao về địa phương quản lý còn khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để làm căn cứ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

## **2. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố**

- Tổ chức thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo hướng dẫn tại Công văn số 4707/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 15/8/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) cấp tỉnh, lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

- Chấn chỉnh, tổ chức sắp xếp, bố trí hợp lý công tác tiếp nhận hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, không để tình trạng quá tải, kéo dài thời gian tiếp nhận giải quyết hồ sơ làm phát sinh các tiêu cực những nhiều, gây bức xúc trong nhân dân.

- Chấn chỉnh công tác đăng ký, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với các hộ gia đình, cá nhân; rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, chưa cấp Giấy chứng nhận, làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng. Cần quan tâm đến công tác đăng ký đất đai, đặc biệt là công tác đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất chưa đăng ký đất đai và đối với đất được giao để quản lý; làm rõ trách nhiệm và xử lý vi phạm đối với cán bộ, người có trách nhiệm đối với các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết.

- Tổ chức kiểm tra, ngăn chặn, xử lý triệt để và xử lý nghiêm các trường hợp san ủi đồi núi, san lấp hồ ao, bờ sông, bờ suối, ... để phân lô, bán nền; xây dựng trên đất nông nghiệp trái quy định của pháp luật.

**3. Sở Tài chính:** Tham mưu, bố trí đủ kinh phí từ ngân sách địa phương cho thực hiện các nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; bảo đảm dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hàng năm cho việc đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và vận hành hệ thống thông tin đất đai, trước mắt ưu tiên bố trí cho các hoạt động quản lý, xây dựng, nâng cấp, duy trì, vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai.

**4. Sở Thông tin và Truyền thông:** Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung hoàn thành đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia, cung cấp dịch vụ công trực tuyến để rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính, phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp, phát triển Chính quyền điện tử, chuyển đổi số tiến tới Chính phủ số; sẵn sàng kết nối, liên thông cơ sở dữ liệu đất đai địa phương với hệ thống tích hợp, kết nối, chia sẻ dữ liệu đất đai quốc gia để đảm bảo vận hành hệ thống thông tin quốc gia về đất đai tập trung, thống nhất, đồng bộ, đa mục tiêu và kết nối liên thông.

**5. Thanh tra tỉnh:** Tổ chức thanh tra, kiểm tra, xử lý các vi phạm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai; công tác đấu giá quyền sử dụng đất; các dự án chậm làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở.

Yêu cầu Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã triển khai thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường; (để b/c)
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TP, XD;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Đoàn Ngọc Lâm**

