

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2519 UBND-TH
V/v triển khai phương án đấu giá
quyền sử dụng đất trong điều kiện
thích ứng an toàn, linh hoạt,
kiểm soát dịch Covid-19

Quảng Bình, ngày 16 tháng 11 năm 2021

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Hiện nay, tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình cơ bản ổn định và đang được kiểm soát, tuy nhiên vẫn tiềm ẩn những nguy cơ khó lường. Để tránh bị động, hạn chế tới mức thấp nhất những tác động của dịch Covid-19 đến các hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất nhằm đảm bảo nguồn thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch đã đề ra; căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-CP ngày 11/10/2021 của Chính phủ ban hành Quy định tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19”; Quyết định số 4800/QĐ-BYT ngày 12/10/2021 của Bộ Y tế ban hành Hướng dẫn tạm thời về chuyên môn y tế thực hiện Nghị quyết số 128/NQ-CP, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai một số nội dung sau:

1. Về phương án đấu giá quyền sử dụng đất

a) Đối với địa bàn cấp xã nơi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được xác định dịch Covid-19 cấp độ 4 (nguy cơ rất cao): Áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến. Trình tự, thủ tục đấu giá bằng hình thức trực tuyến được thực hiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản.

b) Đối với địa bàn cấp xã nơi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được xác định cấp độ dịch Covid-19 cấp 3 (nguy cơ cao), cấp 2 (nguy cơ trung bình): Được lựa chọn các hình thức đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản, trong đó khuyến khích áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến. Trong trường hợp đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp thì mỗi phiên đấu giá không được vượt quá số lượng người tham gia đấu giá đã được công bố theo từng cấp độ dịch của cơ quan có thẩm quyền.

2. Yêu cầu đối với người tham gia đấu giá, các đối tượng khác có liên quan tham gia phiên đấu giá:

- Quá trình thực hiện các thủ tục đấu giá phải thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế; ✓

- Phải tuân thủ các điều kiện về phòng, chống dịch Covid-19 theo hướng dẫn của UBND tỉnh, Sở Y tế.

3. Yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

- Truy cập thông tin về cấp độ dịch, vùng cách ly y tế (phong tỏa), các yêu cầu về biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 áp dụng theo từng cấp độ dịch của cơ quan có thẩm quyền để xây dựng phương án tổ chức đấu giá đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19, an ninh trật tự phù hợp với tình hình thực tiễn, các hướng dẫn của cơ quan y tế và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Phối hợp với người có tài sản đấu giá triển khai thực hiện nghiêm túc phương án đấu giá được nêu tại mục 1 Công văn này. Trong trường hợp đã xây dựng phương án đấu giá nêu tại điểm b mục 1 Công văn này nhưng quá trình triển khai đấu giá số lượng người tham gia đấu giá vẫn nhiều hơn số lượng theo quy định về phân loại cấp độ dịch thì phải kịp thời thống nhất với người có tài sản đấu giá và xin ý kiến Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch Covid-19 theo phân cấp.

- Chuẩn bị các điều kiện để áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP.

4. Yêu cầu đối với người có tài sản đấu giá: Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản thực hiện các phương án đấu giá được nêu tại mục 1 Công văn này; trong trường hợp phải chia dự án đấu giá quyền sử dụng đất ra nhiều phiên đấu giá nhằm đảm bảo an toàn phòng, chống dịch Covid-19 thì các phiên đấu giá trong cùng một hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản phải được tổ chức liên tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

5. Đối với các sở, ngành, địa phương có liên quan:

a) Sở Tư pháp có trách nhiệm:

- Hướng dẫn các tổ chức đấu giá tài sản triển khai hình thức đấu giá trực tuyến.

- Kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai các hình thức đấu giá và các nhiệm vụ khác có liên quan.

b) Sở Y tế có trách nhiệm:

- Hướng dẫn người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản xây dựng và triển khai các nội dung của phương án phòng chống dịch Covid-19 trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Hướng dẫn việc tổ chức sàng lọc, xét nghiệm người tham gia đấu giá trong các phiên đấu giá.

c) Các đơn vị được UBND tỉnh giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các dự án tạo quỹ đất đấu giá thu ngân sách có trách nhiệm chỉ đạo người có tài sản đấu giá thực hiện nghiêm túc các quy định về đấu giá tài sản và các nội dung được nêu tại Công văn này. ✓

d) UBND các huyện, thị xã, thành phố hỗ trợ đảm bảo an ninh trật tự tại các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn; tăng cường kiểm tra, giám sát công tác phòng chống dịch tại các cuộc đấu giá tổ chức trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý; kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền dừng hoạt động đấu giá vi phạm công tác phòng chống dịch Covid-19 theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- BCD PC dịch Covid-19 tỉnh;
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Mạnh Hùng