

Số: *4188*/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày *02* tháng *11* năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình thuê đất để thực hiện dự án Đại lý ô tô cấp I hãng Nissan tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Đại lý ô tô cấp I hãng Nissan của Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 5233/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Đồng Hới;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình ngày 30 tháng 9 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 702/TTr-STNMT ngày 28 tháng 10 năm 2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **2.910,3 m<sup>2</sup>** (Hai nghìn, chín trăm mười bảy ba mét vuông) đất tại phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Trong đó:

- Diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng chuyển mục đích là: 706,7m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình;

- Diện tích đất do UBND phường Phú Hải sử dụng chuyển mục đích là: 2.203,6 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 08/5/2020.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính tại thửa đất số 20(1), 23, 24(1), 27(1), 31(1), 41(1) thuộc Tờ bản đồ số 32, phường Phú Hải do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/5/2019, kèm theo Quyết định này.

2. Cho Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình (địa chỉ trụ sở chính: TDP Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê **3.471,6m<sup>2</sup>** (Ba nghìn, bốn trăm bảy mươi một phẩy sáu mét vuông) đất, bao gồm: 2.910,3 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này; 561,3 m<sup>2</sup> đất giao thông do UBND phường Phú Hải quản lý đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện Dự án Đại lý ô tô cấp I hãng Nissan).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 67, thuộc Tờ bản đồ số 32, phường Phú Hải do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/5/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22/5/2019, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/8/2068.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh



để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình.

- Thông báo cho Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính. Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, giám sát việc bảo vệ và sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa trước khi xây dựng công trình theo quy định.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính thông báo số tiền Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình phải nộp để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích 706,7 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước sang mục đích phi nông nghiệp.

4. Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình có trách nhiệm sử dụng khu đất được cho thuê theo đúng quy định của Luật đất đai và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; trước khi thực hiện việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước, Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình có trách nhiệm báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra, giám sát theo đúng quy định.

5. Giao UBND phường Phú Hải kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt đất chuyên trồng lúa nước của Dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND phường Phú Hải; Giám đốc Công ty TNHH Kim Liên Quảng Bình và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phong**