

Số: **03** /QĐ-STNMT

Quảng Bình, ngày **05** tháng **01** năm **2018**

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành A 208155 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Trần Châm.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2017 của UBND xã Quảng Xuân về việc đề nghị hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành A 208155, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là QSDĐ/217/QĐ-UB, do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Trần Châm ngày 30/4/1993, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 1042, tờ bản đồ địa chính số 02;

Địa chỉ: Thôn La Hà Tây, xã Quảng Văn, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 570,0 m<sup>2</sup> ( Năm trăm bảy mươi phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m<sup>2</sup>; Đất vườn: 370,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Do lũ lụt cuốn trôi năm 2010. Vì vậy, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành A 208155, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận là QSDĐ/217/QĐ-UB, do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Trần Châm ngày 30/4/1993 không còn hiệu lực pháp lý.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

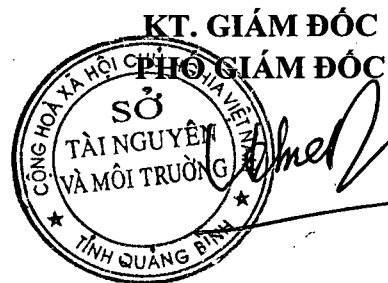
1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành A 208155 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Trần Châm.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Ba Đồn, UBND xã Quảng Văn, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan; ông Trần Châm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./. *Ưt*

*Nơi nhận: ĐGD*

- Như Điều 4;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.



*Nguyễn Hữu Thiện*