

Số: 01 /CV-TĐ - TC

Hà Nội, ngày 20 tháng 1 năm 2026

V/v đăng tải thông tin dự án Nhà ở xã hội
Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án
Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường
Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến
đường Trương Phúc Phấn)

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG TRỊ

Số: 1424
Ngày: 20/01/2026Chuyên: Căn cứ
Số & ký hiệu HS: điểm một

Kính gửi: Sở Xây dựng - Tỉnh Quảng Trị

Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội về việc thí
số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 Quy định một số chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Căn cứ Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía tây nam đường Lý Thánh Tông, đoạn Từ F325 đến đường Trương Phúc Phấn, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;
- Căn cứ Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 24/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các lô đất có ký hiệu TM3, NVH, L, K và đường giao thông nội bộ thuộc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía tây nam đường Lý Thánh Tông, đoạn Từ F325 đến đường Trương Phúc Phấn, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;
- Căn cứ Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn);
- Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 22/7/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn);
- Căn cứ giấy phép xây dựng số 5436/ GPXD ngày 19 tháng 12 năm 2025 cấp cho Liên danh công ty TNHH xây dựng Tiến Đạt – Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Toàn Cầu được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Nhà ở Xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phấn).

- Căn cứ thông báo khởi công số 1220/TBKC/LD/LN1 ngày 20 tháng 12 năm 2025 về việc khởi công Dự án Nhà ở Xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần);

Liên danh Chủ đầu tư: Công ty TNHH xây dựng Tiến Đạt - Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Toàn Cầu, báo cáo thông tin liên quan đến dự án như sau:

1. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần).

2. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu.

- Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt:

o Địa chỉ: Số 16, ngõ 90, phố Láng Hạ, Phường Láng, Tp. Hà Nội, Việt Nam.

o Điện thoại : 024 22253568.

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu

o Địa chỉ: Số 3, lô A, khu đô thị mới Đại Kim, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

o Điện thoại : 0243 565 1857.

3. Địa điểm xây dựng: Khu Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1, Đường Trương Phúc Phần, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

4. Địa chỉ liên lạc, thông tin giao dịch của dự án:

- Địa chỉ tại Hà Nội:

o Văn phòng Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt: Số 17, Liền kề 6 - Khu đô Thị Văn Khê, phường Hà Đông, Hà Nội. Điện thoại: 0989602604 (Kiều Bích Phương).

o Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu: Số 4 ngách 1 ngõ 390 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, Hà Nội. Điện thoại: 0343201500 (Nguyễn Văn Tuấn).

- Địa chỉ tại Quảng Trị:

o Văn phòng Giao dịch 1: LK45 - Đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0989602604 (Kiều Bích Phương).

o Văn phòng Giao dịch 2: Căn hộ MG11 Shophouse, đường Lâm Úy, p. Đồng Hới, Quảng Trị. Điện thoại: 0989602604 (Kiều Bích Phương).

o Văn phòng Giao dịch: LK42 - Đường Nguyễn Cửu Trường, Khu đô thị Bảo Ninh 1, Phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0343201500 (Nguyễn Văn Tuấn).

5. Tiến độ thực hiện dự án:



- Ngày khởi công: 25/12/2025.
- Ngày hoàn thành dự kiến: Quý IV/2027.

6. Quy mô dự án:

Diện tích lô đất: 10.203,6m²;

a. Xây dựng 01 toà nhà xã hội dạng chung cư cao 09 tầng và tum

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 25.584,70m²
- Số lượng căn hộ: 309 căn

STT	Loại căn	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	Căn loại A	70.5	16	
2	Căn loại B1	61.03	32	
3	Căn loại B2	61.4	16	
4	Căn loại B3	57.03	16	
5	Căn loại B4	57.3	16	
6	Căn loại B5	57	144	
7	Căn loại B6	57.33	16	
8	Căn loại B7	61.7	32	
9	Căn loại C	39,84	16	
10	Căn loại S1.1	55.73	01	
11	Căn loại S1.2	56	01	
12	Căn loại S2.1	43.9	01	
13	Căn loại S2.2	42.32	01	
14	Căn loại S2.2*	43.2	01	

b. Nhà ở thương mại dịch vụ T1-T10 và T11 (CĐT đang chuyển đổi sang NƠTM)

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.167,74m²

7. Giá bán dự kiến bình quân NƠXH: 17.500.000 đồng/m²

Hiện Chủ đầu tư đang thực hiện xác định giá bán theo quy định tại Khoản 1 Điều 13 - Nghị định 192/2025/NĐ - CP về việc thuê Tư vấn thẩm tra trước khi phê duyệt. Chủ đầu tư sẽ quyết định giá bán chính xác trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua 30 ngày hoặc khi Chủ đầu tư nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán.

8. Thời gian, phương thức nhận đơn đăng ký:

Thời gian nhận đơn đăng ký từ ngày 30/1/2026 đến 30/6/2026 (Chủ đầu tư sẽ có thông báo điều chỉnh theo tình hình thực tế)

Khách hàng có nhu cầu sở hữu về nhà ở xã hội của Dự án điền thông tin theo mẫu đính kèm gửi về văn phòng Liên danh Chủ đầu tư tại Mục 4 nêu trên.

Trên đây là thông tin liên quan đến Dự án: Nhà ở Xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần), Liên danh Chủ đầu tư Công ty TNHH Xây dựng Tiên Đạt – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Toàn Cầu kính báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQLDA, BDP;
- Lưu: VT, KHKT.

LIÊN DANH TIÊN ĐẠT – TOÀN CẦU
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TIÊN ĐẠT **CÔNG TY CPĐẦU TƯ XÂY LẮP TOÀN CẦU**



GIÁM ĐỐC
Kiên Mạnh Hằng



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuấn Anh

52
3 T
MH
DUN
ĐA
Ổ H

PHIẾU ĐĂNG KÝ NHU CẦU MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

Dự án Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần)

Địa chỉ: Phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Họ và tên: Số điện thoại:.....
2. Đơn vị công tác:
3. Nghề nghiệp: Công nhân Nhân viên văn phòng
 Lao động tự do Công chức, viên chức
 Ý kiến khác:
4. Tình trạng hôn nhân: Độc thân Có gia đình
5. Nơi thường trú: Quảng Trị Các tỉnh khác

II. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở

1. Tình trạng nhà ở:
- Có nhà ở tại Quảng Trị nhưng hư hỏng, dột, nứt hoặc diện tích bình quân dưới 15m²/người
- Chưa có nhà ở
- Ý kiến khác:
2. Có nhu cầu sở hữu nhà ở xã hội (căn hộ chung cư):
- Có Không
3. Nhu cầu diện tích căn hộ:

STT	Loại căn	Diện tích (m2)	Nhu cầu (Đánh dấu x)
1	Căn loại A	70,5	
2	Căn loại B1	61,03	
3	Căn loại B2	61,4	
4	Căn loại B3	57,03	
5	Căn loại B4	57,3	
6	Căn loại B5	57	
7	Căn loại B6	57,33	
8	Căn loại B7	61,7	
9	Căn loại C	39,84	
10	Căn loại S1.1	55,73	
11	Căn loại S1.2	56	
12	Căn loại S2.1	43,9	
13	Căn loại S2.2	42,32	
14	Căn loại S2.2*	43,2	



Ý kiến khác:

III. Ý KIẾN HOẶC ĐỀ XUẤT KHÁC:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., ngàytháng..... năm

Người đăng ký

