

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình lập ngày 15/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Thạch Ngọc

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Tân Ấp, xã Hương Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Mã số doanh nghiệp: 3100294616.

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3100294616; đăng ký lần đầu ngày 15/02/1994; đăng ký thay đổi lần thứ 7, ngày 03/01/2023; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Tiến Dũng, Giới tính: Nam;

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu vực mỏ đá Lèn Ông Bắc, xã Hương Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

Lấn, chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn (thuộc thửa đất số 793 và một phần thửa 884 tờ bản đồ địa chính số 5 xã Hương Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình) để làm bãi chế biến khoáng sản với diện tích là 6.043 m² (0,6043 ha). Thời điểm lấn chiếm đất: Từ đầu năm 2016 đến nay.

3. Quy định tại: Điểm d khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Thạch Ngọc đã thành thật hối lỗi; tích cực phối hợp cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt **37.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu năm trăm đồng chẵn).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất, đăng ký đất đai và làm các thủ tục để được thuê đất đối với diện tích đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất huyện Tuyên Hóa đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt.

Thời hạn hoàn thành nộp hồ sơ là 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: **11.837.037 đồng** (Bằng chữ: Mười một triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn không trăm ba mươi bảy đồng). Cụ thể:

Diện tích đất vi phạm là 6.043 m²; giá đất do UBND tỉnh quy định đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực mỏ đá Lèn Ông Bắc là 17.050 đồng/m² (31.000 đồng x 55% giá đất ở cùng khu vực); tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn là 70 năm; số năm áp dụng tính số lợi bất hợp pháp tính từ ngày 01/01/2016 đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính 15/01/2024 là 08 năm 15 ngày (được quy đổi số năm theo quy định là 8,042 năm);

Số lợi bất hợp pháp được xác định là: 6.043 m² x 17.050 đồng/m²/70 năm x 8,042 năm = 11.837.037 đồng (Mười một triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn không trăm ba mươi bảy đồng).

Tổng số tiền buộc phải nộp vào ngân sách nhà nước là (a+b): 49.337.037 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn không trăm ba mươi bảy đồng).

Thời hạn thực hiện nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo thời hạn nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính nêu tại Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Thạch Ngọc chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lê Tiên Dũng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Thạch Ngọc để chấp hành.

Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Thạch Ngọc phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Thạch Ngọc không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Thạch Ngọc phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách

nhà nước, **Mục 4250, Tiêu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, VietcomBank, MB, LienvietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này; gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình sau khi nộp phạt.

b) Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Thạch Ngọc có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình, Phòng Quản lý đất đai, Phòng Khoáng sản, Khí tượng thủy văn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình để phối hợp thực hiện.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuyên Hóa, UBND xã Hương Hóa để biết và phối hợp đôn đốc, giám sát việc thực hiện.

5. Gửi cho Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở; (Báo cáo)
- Lưu: Hồ sơ XPVPHC.



Lê Minh Trị