

Số: 5027 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 1).

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-CP ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Công văn số 2200/UBND-XDCB ngày 22 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Hưng Thanh Trạch Land (Doanh nghiệp dự án);

Căn cứ Nghị quyết số 87/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình Thông qua kế hoạch thu hồi đất; chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 5228/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Bố Trạch;

Xét Đơn xin giao đất của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng ngày 14 tháng 12 năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 873/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng **7.370,2 m<sup>2</sup>** (Bảy nghìn ba trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông) đất (bao gồm: 5.229,6 m<sup>2</sup> đất giao thông; 3,6 m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 1.786,5 m<sup>2</sup> đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng và 350,5 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác do UBND xã Thanh Trạch quản lý) tại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch sang đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn; đất thương mại, dịch vụ; đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất giao thông; đất thủy lợi; đất có mặt nước chuyên dùng) theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Giao cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng (địa chỉ: Số 88, Trần Phú, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) **70.591,7 m<sup>2</sup>** (Bảy mươi nghìn năm trăm chín mươi một phẩy bảy mét vuông) đất (bao gồm: 7.370,2 m<sup>2</sup> đất chuyển mục đích sử dụng tại khoản 1 Điều này và 63.221,5 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Thanh Trạch quản lý) để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 1).

Trong đó:

a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 26.428,9 m<sup>2</sup> đất (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18/3/2070. Khi chuyển nhượng cho người mua thì thời hạn sử dụng lâu dài.

b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 44.162,8 m<sup>2</sup> đất (bao gồm: 1.458,0 m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ; 7.447,9 m<sup>2</sup> đất khu vui chơi, giải trí công cộng; 26.150,1 m<sup>2</sup> đất giao thông; 2.643,4 m<sup>2</sup> đất thủy lợi; 6.463,4 m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18/5/2021.

Sau khi hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định, Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý theo quy định.

Vị trí, kích thước, ranh giới khu đất được xác định theo kết quả chỉnh lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ địa chính số 13, 14, xã Thanh Trạch, do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/12/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11/12/2020, kèm theo Quyết định này.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất để tính thu tiền sử dụng đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền sử dụng đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền sử dụng đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện các nội dung trong Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Hưng

Thanh Trạch Land (Doanh nghiệp dự án); kiểm tra, giám sát và quản lý chất lượng công trình do Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan. Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ký Quyết định này, Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp toàn bộ thông tin, tài liệu có liên quan đến dự án cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện định giá đất cụ thể theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng có trách nhiệm:

- Hoàn thành các thủ tục về bảo vệ môi trường trước khi triển khai dự án, các nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Thực hiện theo các quy định tại Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020; quản lý, sử dụng khu đất được giao theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy định và bàn giao lại cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quản lý.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trạch; Chủ tịch UBND xã Thanh Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Lâm**

