

Quảng Bình, ngày 07 tháng 8 năm 2023

PHIẾU ĐỀ NGHỊ

**V/v lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn
xác định giá đất Dự án Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh
tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình**

Kính gửi: Phòng Kế hoạch - Tài chính.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG T. QUẢNG BÌNH
ĐẾN Số: 9973
Ngày: 07/8/2023
Căn cứ: Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất, Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 19/5/2023.
Chuyên: 15/5/2014 của
Số & ký hiệ BTSMT ngày

Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất, Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 19/5/2023.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh được UBND tỉnh cho thuê **10.141,9m²** đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để thực hiện dự án Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh tại Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 25/7/2023, trong đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình định giá đất cụ thể, Phòng Quản lý đất đai đề nghị Phòng Kế hoạch - Tài chính tham mưu Giám đốc Sở thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để định giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện Dự án Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

(Có Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ giao đất kèm theo)

Phòng Quản lý đất đai đề nghị Phòng Kế hoạch - Tài chính quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:
- Sở TN&MT (để BC);
- Lưu: QLDD.

TRƯỞNG PHÒNG 



Phạm Tiến Cảm

II. NỘI DUNG

Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh được UBND tỉnh cho thuê 10.141,9m² đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để thực hiện dự án Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh tại Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 25/7/2023.

Toàn bộ khu đất cho thuê nêu trên là một phần của dự án Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh (đã được phê giá đất cụ thể tại Quyết định số 2877/QĐ-UBND ngày 25/7/2019 của UBND tỉnh với tổng giá trị khoảng 632,72 tỷ). Vì vậy, việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất đối với 10.141,9m² đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đã cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh thuê theo Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh cũng phải được thực hiện thông qua phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Việc kiểm tra thực địa kết thúc vào lúc 9 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được các thành viên thông qua và nhất trí ký tên./.

ĐẠI DIỆN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Linh
Lê Hồng Liên

ĐẠI DIỆN
SỞ TÀI CHÍNH

Chinh
Nguyễn Đức Vinh

ĐẠI DIỆN
CỤC THUẾ TỈNH

Thu
Trần Thị Thu

ĐẠI DIỆN
UBND XÃ BẢO NINH

Phạm Đăng Trung

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
- SỞ TN&MT

Minh
Hồ Duy Hưng

ĐẠI DIỆN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRƯỜNG THỊNH



Minh Hoài
CHỦ TỊCH HĐQT
Võ Minh Hoài

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh
thuê đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng
6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ
và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về
đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 458/QĐ-UBND ngày 20 tháng
02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu
tư Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh của Công ty Cổ phần Tập đoàn
Trường Thịnh;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt phương án điều chỉnh quy
hoạch sử dụng đất thành phố Đồng Hới đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất thành
phố Đồng Hới năm 2023;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh ngày
13 tháng 6 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 473/TTr-STNMT ngày 14 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

Cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh (địa chỉ: Số 50 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thuê 10.141,9 m² (Mười nghìn một trăm bốn mươi một phẩy chín mét vuông) đất tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Khu du lịch và dịch vụ Sunrise Bảo Ninh).

Vị trí, kích thước, ranh giới khu được xác định theo kết quả chính lý địa chính thửa đất số 1254 đến thửa đất số 1266 và thửa đất số 1491 đến thửa đất số 1494 thuộc Tờ bản đồ địa chính số 60, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới do Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/3/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/3/2023, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19 tháng 11 năm 2069.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyên thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh.

- Ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế cho Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

- Trong thời hạn không quá 15 ngày, sau thời gian 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty báo cáo tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư cho Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Bảo Ninh để theo dõi, quản lý.

- Cho phép sử dụng tuyến đường giao thông công vụ mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh đã đầu tư để phục vụ nhu cầu đi lại của người dân cũng như các phương tiện giao thông đi qua khu vực này.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Đồng Hới, UBND xã Bảo Ninh có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án, tham mưu, báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý nếu dự án không đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng chậm tiến độ so với tiến độ ghi trong Dự án đầu tư.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới; Chủ tịch UBND xã Bảo Ninh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

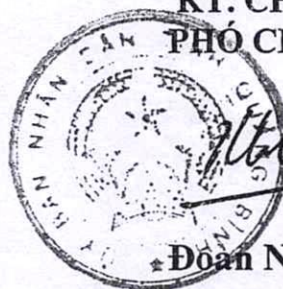
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



* Đoàn Ngọc Lâm

THÔNG KÊ KẾT QUẢ CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ thu hồi đất)

(Kèm theo chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất))

Xã Bảo Ninh, (10-932566+938566+932572+926572+926566) - Tờ số 60

Tên khu đất: Khu du lịch và dịch vụ Sun Rise Bảo Ninh (đợt 3)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất			Giấy tờ pháp lý về QSD đất		Diện tích đề nghị thu hồi		Diện tích ngoài phạm vi QH tiếp tục sử dụng (m ²)	Loại đất theo quy hoạch	Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Chi tiết	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)			
I	Tổ chức quản lý đất				2415.8					2415.8				
1	UBND xã Bảo Ninh	UBQ	60	444	950.8	DGT				950.8			TMD	
			60	447	1465.0	DGT				1465.0			TMD	
Tổng					2415.8					2415.8				

Tổng diện tích đề nghị thu hồi: 2415.8 m²

Trong đó:

- 1. Tổng diện tích đất tổ chức quản lý thuộc phạm vi quy hoạch: 2415.8 m²
- + Đất giao thông (DGT) 2415.8 m²

Đo vẽ, ngày 27 tháng 6 năm 2023

**ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
GIÁM ĐỐC**



(Signature)
Nguyễn Từ Đức

Xác nhận, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**TM.UBND XÃ BẢO NINH
CHỦ TỊCH**



(Signature)
Nguyễn Quang Vũ

Kiểm tra, ngày 29 tháng 6 năm 2023

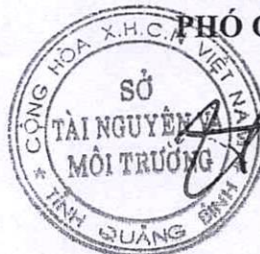
**PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THÁM
P. TRƯỞNG PHÒNG**

(Signature)

Lê Thanh Vũ

Duyệt, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



(Signature)
Hoàng Quốc Việt

CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ THU HỒI ĐẤT)

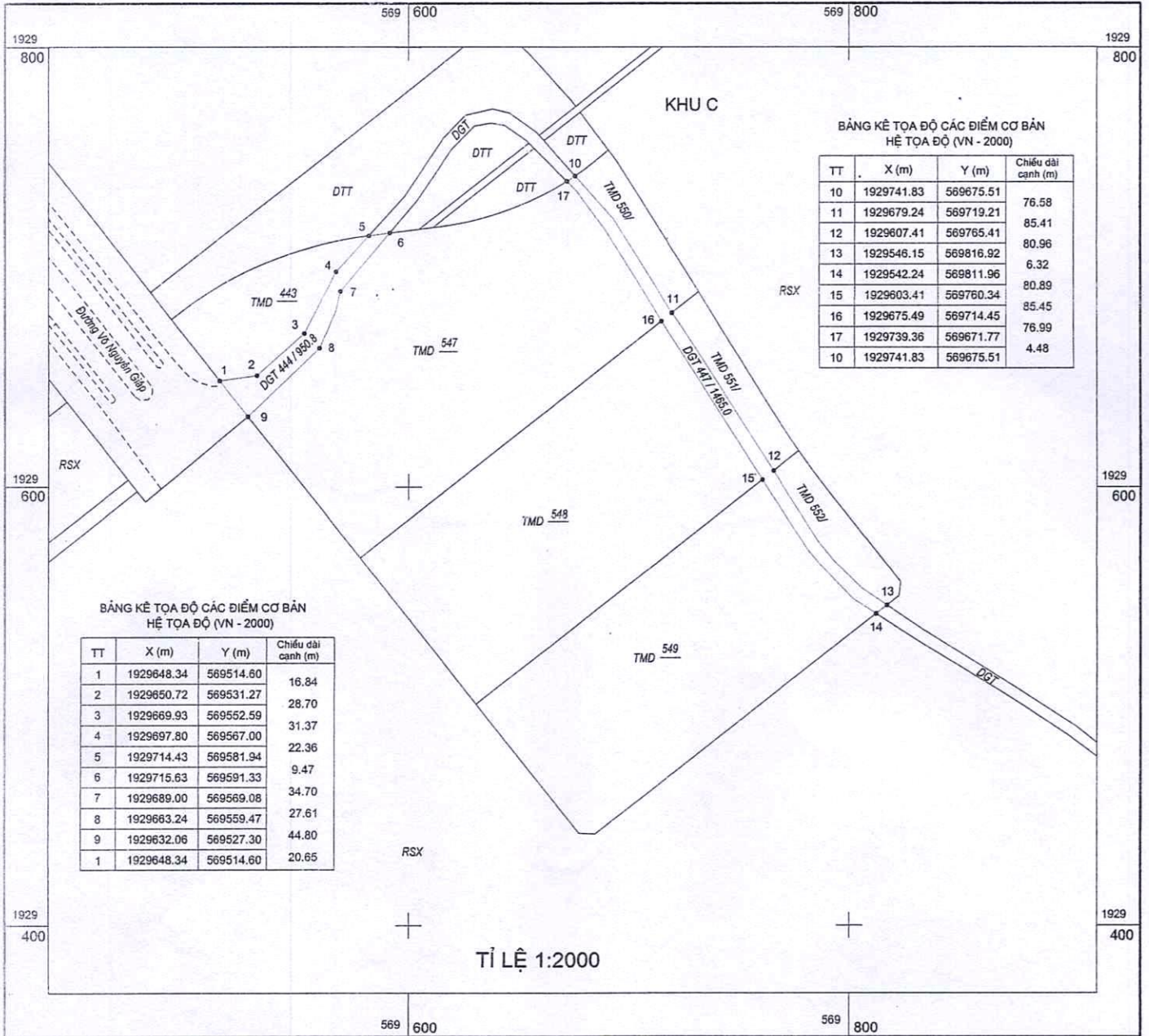
XÃ BẢO NINH

10-932566+938566+932572+926572+926566 - TỜ SỐ 60

TÊN KHU ĐẤT: KHU DU LỊCH VÀ DỊCH VỤ SUN RISE BẢO NINH (ĐỢT 3)

(Thực hiện quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết số: 1301/QĐ-UBND ngày 28/4/ 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình)

TỈNH QUẢNG BÌNH - TP. ĐỒNG HỚI



Đo vẽ, ngày 27 tháng 6 năm 2023

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

GIÁM ĐỐC

Ngày 28 tháng 6 năm 2023

XÁC NHẬN ĐO VẼ PHÙ HỢP HIỆN TRẠNG

TM. UBND XÃ BẢO NINH

CHỦ TỊCH

Kiểm tra, ngày 29 tháng 6 năm 2023

PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỄN THẨM

P. TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 29 tháng 6 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tử Đức

Nguyễn Quang Vũ

Lê Thanh Vũ

Hoàng Quốc Việt

THỐNG KÊ KẾT QUẢ CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ thu hồi đất)

(Kèm theo chỉnh lý địa chính (phục vụ thu hồi đất))

Xã Bảo Ninh, (10-932566+938566+932572+926572+926566) - Tờ số 60

TÊN KHU ĐẤT: KHU DU LỊCH VÀ DỊCH VỤ SUN RISE BẢO NINH (ĐỢT 3)

TT	Tên người sử dụng, quản lý	Mã đối tượng sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Hiện trạng sử dụng đất			Giấy tờ pháp lý về QSD đất		Diện tích đề nghị thu hồi		Diện tích ngoài phạm vi QH tiếp tục sử dụng (m ²)	Loại đất theo quy hoạch	Chi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Chi tiết	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)			
I	Tổ chức quản lý				7726,1					7726,1				
1	UBND xã Bảo Ninh	UBQ	60	449	2541,2	DGT				2541,2			TMD	
2				455	1372,0	DGT				1372,0				
3				456	1745,2	DGT				1745,2				
4				457	1239,3	DGT				1239,3				
5				461	828,4	DGT				828,4				
Tổng					7726,1					7726,1				

Tổng diện tích đề nghị thu hồi: 7726,1 m²

Trong đó:

1, Tổng diện tích đất tổ chức quản lý trong phạm vi quy hoạch: 7726,1 m²


1, Đất giao thông (DGT) 7726,1 m²


Đo vẽ, ngày 21 tháng 3 năm 2022

Xác nhận, ngày 21 tháng 3 năm 2022

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
GIÁM ĐỐC

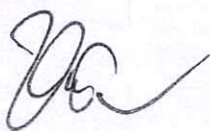
TM. CỦA UBND XÃ BẢO NINH
CHỦ TỊCH


Nguyễn Từ Đức


Nguyễn Quang Vũ

Kiểm tra, ngày 29 tháng 3 năm 2022
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THÁM
P.TRƯỞNG PHÒNG

Duyệt, ngày 29 tháng 3 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Hoàng Quốc Việt

Lê Thanh Vũ

Hoàng Quốc Việt

CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ THU HỒI ĐẤT)

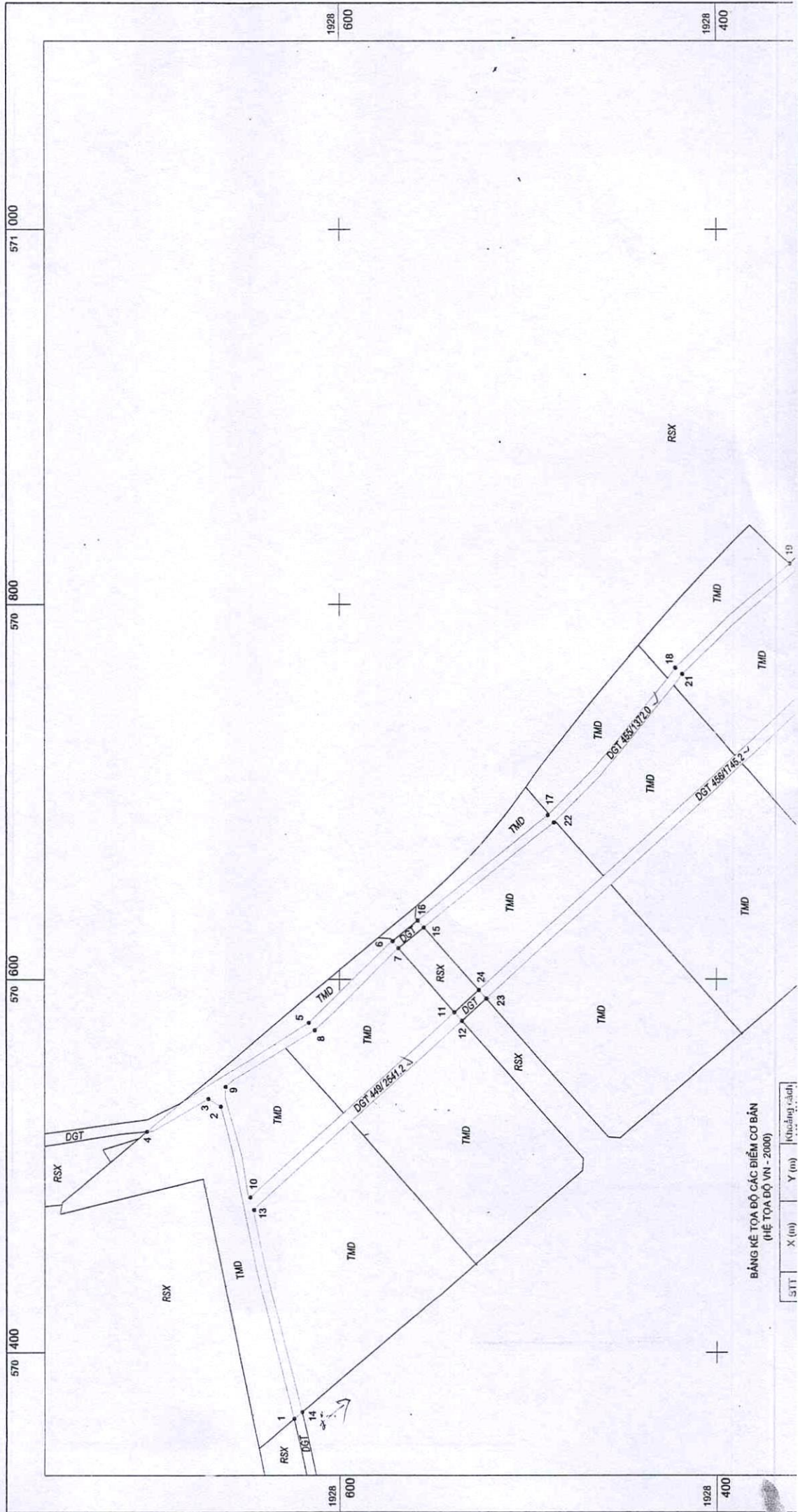
XÃ BẢO NINH

(10-932566+938566+932572+926572+926566) - TỜ SỐ: 60

TÊN KHU ĐO: KHU DU LỊCH VÀ DỊCH VỤ SUN RISE BẢO NINH (ĐQT 3)

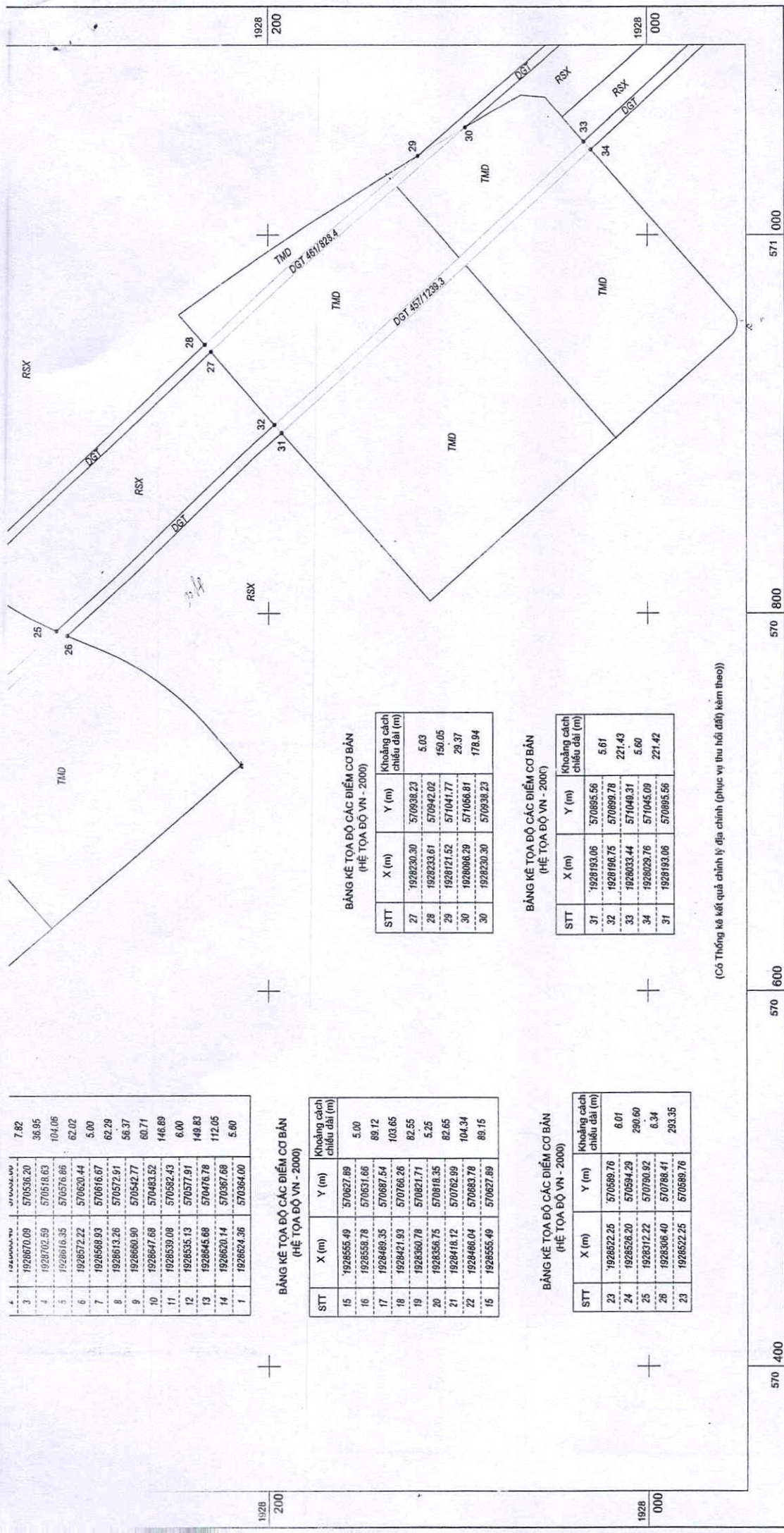
(Thực hiện Quyết định số: 1301/QĐ-UBND ngày 28/4/ 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Dự án khu du lịch và dịch vụ Sun Rise Bảo Ninh)

TỈNH QUẢNG BÌNH - TP. ĐỒNG HỚI



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TỌA ĐỘ VN - 2000)

STT	X (m)	Y (m)	Kiểu dáng, cấu trúc
-----	-------	-------	---------------------



BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

STT	X (m)	Y (m)	Khoảng cách chiều dài (m)
3	1928670.09	570536.20	7.82
4	1928702.59	570518.63	36.95
5	1928616.35	570576.86	104.06
6	1928572.22	570620.44	62.02
7	1928588.93	570616.67	5.00
8	1928613.26	570572.91	62.29
9	1928660.90	570542.77	56.37
10	1928647.68	570483.52	60.71
11	1928539.08	570562.43	146.89
12	1928535.13	570577.91	6.00
13	1928645.68	570476.78	149.83
14	1928620.14	570367.68	112.05
1	1928624.36	570364.00	5.00

BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

STT	X (m)	Y (m)	Khoảng cách chiều dài (m)
15	1928555.49	570627.89	5.00
16	1928558.78	570651.66	89.12
17	1928489.35	570887.54	103.65
18	1928421.93	570766.26	82.55
19	1928360.78	570821.71	5.25
20	1928356.75	570818.35	82.65
21	1928418.12	570762.90	104.34
22	1928466.04	570863.78	89.15
15	1928555.49	570627.89	

BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

STT	X (m)	Y (m)	Khoảng cách chiều dài (m)
23	1928522.25	570589.76	6.01
24	1928528.20	570594.29	290.60
25	1928317.22	570790.92	6.34
26	1928306.40	570788.41	293.35
23	1928522.25	570589.76	

BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

STT	X (m)	Y (m)	Khoảng cách chiều dài (m)
27	1928230.30	570938.23	5.03
28	1928233.61	570942.02	150.05
29	1928121.52	571041.77	29.37
30	1928096.29	571066.81	178.94
30	1928230.30	570938.23	

BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN - 2000)

STT	X (m)	Y (m)	Khoảng cách chiều dài (m)
31	1928193.06	570895.56	5.61
32	1928198.75	570899.78	221.43
33	1928033.44	571048.31	5.60
34	1928029.76	571045.09	221.42
31	1928193.06	570895.56	

(Có Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (phục vụ thu hồi đất) kèm theo)

Do vẽ, ngày 21 tháng 3 năm 2022
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC 7-
GIÁM ĐỐC



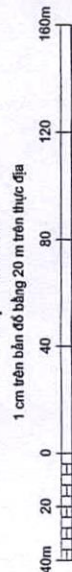
Nguyễn Tử Đức

Kiểm tra, ngày 29 tháng 3 năm 2022
PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM
P. TRƯỞNG PHÒNG

(Handwritten signature)

Lê Thanh Vũ

TỈ LỆ 1:2000



Ngày 21 tháng 3 năm 2022
XÁC NHẬN ĐO VẼ PHỤ HỢP HIỆN TRẠNG
TM. CỦA UBND XÃ BẢO NINH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Vũ

Duyệt, ngày 29 tháng 3 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt