

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC do Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình lập ngày 16/01/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Thành Công TSC;

Địa chỉ trụ sở chính: LK-03.5, Khu nhà Hateco 5, ngõ 56 đường Phương Canh, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Mã số doanh nghiệp: 0106259517;

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0106259517; đăng ký lần đầu ngày 08/8/2013; đăng ký thay đổi lần thứ 5, ngày 24/8/2022; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Sơn, Giới tính: Nam;

Chức danh: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu vực mỏ đá Lèn Thanh Thủy, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

Lấn, chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn (thuộc thửa đất số 1165 tờ bản đồ địa chính số 48 xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình) để làm bãi chế biến khoáng sản với diện tích là 1.515 m<sup>2</sup> (0,1515 ha). Thời điểm lấn, chiếm đất: Từ tháng 10 năm 2022 đến nay.

3. Quy định tại: Điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt **20.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn*)

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm. Thời hạn hoàn thành là 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: **669.322 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm hai mươi hai đồng*). Cụ thể:

Diện tích đất vi phạm là 1.515 m<sup>2</sup>; giá đất do UBND tỉnh quy định đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực mỏ đá Lèn Thanh Thủy, xã Tiến Hóa là 30.025 đồng/m<sup>2</sup> (55.000,000 đồng/m<sup>2</sup> x 55% giá đất ở cùng khu vực); tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn là 70 năm; số năm áp dụng tính số lợi bất hợp pháp tính từ ngày 01/10/2022 đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính 16/01/2024 là 01 năm 106 ngày (được quy đổi số năm theo quy định là 1,030 năm);

Số lợi bất hợp pháp được xác định là: 1.515 m<sup>2</sup> x 30.025,000 đồng/m<sup>2</sup>/70 năm x 1,030 năm = 669.322 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm hai mươi hai đồng*).

**Tổng số tiền buộc phải nộp vào ngân sách nhà nước là (a+b): 20.669,322 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi triệu sáu trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm hai mươi hai đồng*).

Thời hạn thực hiện nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo thời hạn nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính nêu tại Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Thành Công TSC tự chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đức Sơn là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thành Công TSC để chấp hành.

Công ty Cổ phần Thành Công TSC phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Thành Công TSC không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Thành Công TSC phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienvietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 (mười) ngày,

kể từ ngày nhận được Quyết định này; gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình sau khi nộp phạt.

b) Công ty Cổ phần Thành Công TSC có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Khoáng sản, Khí tượng thủy văn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuyên Hóa, UBND xã Tiến Hóa để biết và giám sát việc thực hiện của Công ty Cổ phần Thành Công TSC.

4. Gửi cho Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở; (Báo cáo)
- Lưu: Hồ sơ XPVPHC.

**CHÁNH THANH TRA**



**Lê Minh Trị**