

Quảng Bình, ngày 30 tháng 8 năm 2023

PHIẾU ĐỀ NGHỊ

V/v lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng tại xã Đại Trạch và Trung Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 2)

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG T. QUẢNG BÌNH

ĐẾN

Số: 1096

Ngày: 30/8/2023

Chuyên:

Số & ký hiệu HS

Kính gửi: Phòng Kế hoạch - Tài chính

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về định giá đất, Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất, Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2023 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 19/5/2023.

Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng đã được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng (Đợt 2) tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 16/8/2023, theo đó, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất theo quy định.

Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình định giá đất cụ thể, Phòng Quản lý đất đai đề nghị Phòng Kế hoạch - Tài chính tham mưu Giám đốc Sở thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để định giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với khu đất thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng (Đợt 2).

(Có Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh và Thống kê kết quả chỉnh lý địa chính phục vụ giao đất, cho thuê đất kèm theo)

Phòng Quản lý đất đai đề nghị Phòng Kế hoạch - Tài chính quan tâm, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở TN và MT (để BC);
- Lưu: QLĐĐ.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Tiến Cảm

4. Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bô Trạch

- Ông: *Ngô Tấn Thành*, Chức vụ: *Phó Trưởng phòng*;

5. Đại diện UBND xã Đại Trạch

- Ông: *Phan Văn Ngọ*, Chức vụ: *Chủ tịch*.....;

6. Đại diện UBND xã Trung Trạch

- Ông: *Nguyễn Văn Chung*, Chức vụ: *Phó Chủ tịch*.....;

7. Đại diện Văn Phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường

- Bà: *Trương Thị Thanh Hương*, Chức vụ: *Cán bộ V.P&K*.....;

8. Đại diện Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng

- Ông: *Phạm Dũng Hà*, Chức vụ: *Giám đốc*.....;

- Ông:

II. NỘI DUNG

Sau khi kiểm tra thực địa, thống nhất vị trí khu đất Hội đồng nhận thấy toàn bộ khu đất có giá trị lớn hơn 20 tỷ đồng. Vì vậy, việc xác định giá đất được áp dụng theo phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư.

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể. Sau khi có quyết định phê duyệt giá đất của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển quyết định cho thuê đất, quyết định phê duyệt giá đất và các giấy tờ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai để luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

Việc kiểm tra thực địa kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản lập xong được các thành viên thông qua và nhất trí ký tên./.

**ĐẠI DIỆN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**ĐẠI DIỆN
CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN VĨNH HƯNG**



Phạm Văn Lương

**ĐẠI DIỆN
CỤC THUẾ TỈNH**

Phạm Thị Thủy

**ĐẠI DIỆN
PHÒNG TN&MT HUYỆN BÔ TRẠCH**

Ngô Tấn Thành

**ĐẠI DIỆN
UBND XÃ TRUNG TRẠCH**

Nguyễn Văn Chung

[Signature]

**ĐẠI DIỆN
SỞ TÀI CHÍNH**

[Signature]
Lê Chí Gấm

**ĐẠI DIỆN
UBND XÃ ĐẠI TRẠCH**

Phan Văn Ngọ

**ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
- SỞ TN&MT**

Trương Thị Thanh Hương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc kiểm tra thực địa, thống nhất vị trí khu đất để xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng tại xã Đại Trạch và Trung Trạch, huyện Bố Trạch

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về quy định bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Hôm nay, ngày 28 tháng 8 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình chủ trì, cùng đại diện các ngành tiến hành kiểm tra thực địa để xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng tại xã Đại Trạch và Trung Trạch, huyện Bố Trạch sau khi Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 16/8/2023.

I. THÀNH PHẦN THAM GIA GỒM CÓ:

1. Đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - Ông: Phạm Văn Lương; | Chức vụ: Phó Giám đốc |
| - Ông: <i>Phạm Tiến Cẩm</i> | Chức vụ: <i>Trưởng phòng QLĐĐ</i> |
| - Ông: <i>Phan Đình Hùng</i> | Chức vụ: <i>P.T.P. biến - Đảo và T.N.N.</i> |
| - Ông: <i>Phạm Quốc Trung</i> | Chức vụ: <i>CV. phòng QLĐĐ</i> |
| - Ông: | Chức vụ: |

2. Đại diện Sở Tài chính:

- Bà: *Lê Thị Gấm*..... Chức vụ: *P.T.P. Cơ sở - Công sản - ĐN*

3. Đại diện Cục thuế tỉnh:

- Bà: *Phạm Thị Thủy*..... Chức vụ: *Chuyên viên*.....;



**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

Số: 2279/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Bình, ngày 16 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng thuê đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng tại xã Đại Trạch và xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 2246-TB/TU ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Tỉnh ủy Thông báo Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy lần thứ 78 về chủ trương đầu tư thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng tại huyện Bố Trạch;

Căn cứ Thông báo số 372-TB/TU ngày 25 tháng 11 năm 2021 Thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương điều chỉnh Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng;

Căn cứ Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 718/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 4043/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng tại xã Đại Trạch và xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng tại xã Đại Trạch và xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bố Trạch;

Xét đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng ngày 07 tháng 8 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 561/TTr-STNMT ngày 10 tháng 8 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 514.611,3 m² (Năm trăm mười bốn nghìn sáu trăm mười một phẩy ba mét vuông) đất tại xã Đại Trạch và xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch. Cụ thể:

- Tại xã Đại Trạch: Diện tích 439.026,5 m² đất, bao gồm: 7.878,8 m² đất nuôi trồng thủy sản; 368.375,9 m² đất rừng sản xuất; 51.383,5 m² đất đồi núi

chưa sử dụng; 2.746,9 m² đất bằng chưa sử dụng và 8.641,4 m² đất đất giao thông do UBND xã Đại Trạch quản lý;

- Tại xã Trung Trạch: Diện tích 75.584,8 m², bao gồm: 38.346,0 m² đất rừng sản xuất; 4.004,2 m² đất giao thông; 33.234,6 m² đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Trung Trạch quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 32, xã Đại Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/5/2022 và các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 14, xã Trung Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/3/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/3/2021; bản thông kê chính lý địa chính xã Trung Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/03/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/3/2022, kèm theo Quyết định này.

2. Chuyển mục đích sử dụng 102.935,3 m² (Một trăm linh hai nghìn chín trăm ba mươi lăm phẩy ba mét vuông) đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản) tại xã Đại Trạch và Trung Trạch, huyện Bố Trạch sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt. Trong đó:

- Tại xã Đại Trạch: 100.750,0 m², bao gồm 31.128,5 m² đất nuôi trồng thủy sản và 69.621,5 m² đất rừng sản xuất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng nhận chuyển nhượng;

- Tại xã Trung Trạch: 2.185,3 m² đất rừng sản xuất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng nhận chuyển nhượng.

3. Cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng (Địa chỉ trụ sở chính: Số 88, Trần Phú, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình) thuê 635.119,5 m² (Sáu trăm ba mươi lăm nghìn một trăm mười chín phẩy năm mét vuông) đất tại xã Đại Trạch và xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (thực hiện Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, thương mại và giải trí cao cấp Vĩnh Hưng). Trong đó:

- Tại xã Đại Trạch: 557.184,3 m² (bao gồm: 439.026,5 m² đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này; 100.750,0 m² đất đã chuyển mục đích tại Khoản 2, Điều này và 17.407,8 m² đất do UBND xã Đại Trạch sử dụng đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 11/3/2022).

- Tại xã Trung Trạch: 77.935,2 m² (bao gồm: 75.584,8 m² đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này; 2.185,3 m² đất đã chuyển mục đích tại Khoản 2, Điều này và 165,1 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Trung Trạch sử dụng đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 11/3/2022).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 8, 34, 35, 36 xã Đại Trạch và các thửa đất thuộc Tờ bản đồ số 11, 48 xã Trung Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/6/2023, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 11 tháng 3 năm 2070.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Giá đất để tính tiền thuê đất được xác định theo giá đất cụ thể; tiền thuê đất thực hiện theo Thông báo nộp tiền thuê đất của Cục Thuế.

4. Giao 40.086,4 m² đất (gồm 11.589,4 m² đất nuôi trồng thủy sản; 11.060,5 m² đất rừng sản xuất do hộ gia đình, cá nhân đã chuyển nhượng cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng; 14.341,8 m² đất nuôi trồng thủy sản do UBND xã Đại Trạch sử dụng và 3.094,7 m² đất rừng sản xuất do UBND xã Đại Trạch quản lý) đã giải phóng mặt bằng nằm ngoài phạm vi quy hoạch dự án bị ảnh hưởng tại xã Đại Trạch cho UBND xã Đại Trạch quản lý theo đúng quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì xác định phương pháp định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất; Trường hợp áp dụng phương pháp so sánh trực tiếp, thu nhập, chiết trừ, thặng dư thì tổ chức lập phương án giá đất gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể; Trường hợp áp dụng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất thì chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính để Cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng.

- Ký hợp đồng thuê đất; xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế xác định các khoản nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng có trách nhiệm:

- Sử dụng khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản pháp luật hiện hành có liên quan; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Triển khai thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ theo chủ trương đầu tư đã được chấp thuận.

- Trong thời hạn không quá 15 ngày khi kết thúc thời hạn 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư cho UBND tỉnh Quảng Bình, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bố Trạch, UBND xã Đại Trạch và UBND xã Trung Trạch để theo dõi, quản lý theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.


Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bố Trạch; Chủ tịch

UBND xã Đại Trạch; Chủ tịch UBND xã Trung Trạch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Ngọc Lâm

THÔNG KÊ KẾT QUẢ CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ cho thuê đất)

(Kèm theo chỉnh lý địa chính (phục vụ cho thuê đất))

xã Trung Trạch, (947 558 - 7) - Tờ số: 11; (947 558 - 8) - Tờ số 48

TÊN KHU ĐẤT: KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG, THỂ THAO, THƯƠNG MẠI VÀ GIẢI TRÍ CAO CẤP VĨNH HƯNG (THỰC HIỆN ĐỢT 2)

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
I	Tổ chức sử dụng đất				77.935,2		
1	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	48	1	2.913,0	TMD	A - TMDV 4
2			48	2	2.914,2	TMD	E - KS 1
3			48	3	2.836,5	TMD	A - TMDV 4
4			48	4	918,7	TMD	E - CX TT 43
5			48	5	687,0	TMD	E - CX TT 44
6			48	6	1.550,7	TMD	E - GT
7			48	7	2.120,0	TMD	E - TMDV 2
8			48	8	3.262,2	TMD	A - TMDV 4
9			48	9	4.658,7	TMD	E - SH 10
10			48	10	1.738,2	TMD	E - TMDV 1
11			48	11	2.651,7	TMD	A - TMDV 4
12			48	12	1.198,6	TMD	E - CX
13			48	13	2.925,1	TMD	A - HTKT
14			48	14	180,0	TMD	B - CX TT 3
15			48	15	108,0	TMD	B - SH 3
16			48	16	108,0	TMD	B - SH 3
17			48	17	108,0	TMD	B - SH 3
18			48	18	108,0	TMD	B - SH 3
19			48	19	108,0	TMD	B - SH 3
20			48	20	108,0	TMD	B - SH 3
21			48	21	5.678,0	TMD	A - TTDK
22			48	22	270,0	TMD	B - TT 3
23			48	23	270,0	TMD	B - TT 3
24			48	24	270,0	TMD	B - TT 3
25			48	25	108,0	TMD	B - SH3
26			48	26	108,0	TMD	B - SH3
27			48	27	108,0	TMD	B - SH3
28			48	28	108,0	TMD	B - SH3
29			48	29	180,0	TMD	B - CX TT 4
30			48	30	108,0	TMD	B - SH 4
31			48	31	108,0	TMD	B - SH 4



R

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
32	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	48	32	108,0	TMD	B - SH 4
33			48	33	108,0	TMD	B - SH 4
34			48	34	108,0	TMD	B - SH 4
35			48	35	108,0	TMD	B - SH 4
36			48	36	108,0	TMD	B - SH 4
37			48	37	108,0	TMD	B - SH 4
38			48	38	108,0	TMD	B - SH 4
39			48	39	108,0	TMD	B - SH 4
40			48	40	354,5	TMD	B - GT
41			48	41	270,0	TMD	B - TT 3
42			48	42	180,0	TMD	B - CX TT 4
43			48	43	270,0	TMD	B - TT 4
44			48	44	183,3	TMD	B - TL
45			48	45	270,0	TMD	B - TT 4
46			48	46	108,0	TMD	B - SH 4
47			48	47	108,0	TMD	B - SH 4
48			48	48	108,0	TMD	B - SH 4
49			48	49	108,0	TMD	B - SH 4
50			48	50	108,0	TMD	B - SH 4
51			48	51	108,0	TMD	B - SH 4
52			48	52	108,0	TMD	B - SH 4
53			48	53	102,9	TMD	B - CX TT 5
54			48	54	77,5	TMD	B - CX TT 6
55			48	55	108,0	TMD	B - SH 5
56			48	56	108,0	TMD	B - SH 6
57			48	57	303,5	TMD	B - CX TT 8
58			48	58	270,0	TMD	B - TT 6
59			48	59	2.907,9	TMD	B - TMDV 5
60			48	60	471,6	TMD	F - TT 54
61			48	61	1.151,8	TMD	B - DV 2
62			48	62	2.428,3	TMD	B - TMDV 5
63			48	63	2.857,2	TMD	E - CX
64			48	70	300,0	TMD	B - TT 13
65			48	71	500,0	TMD	B - TT 14
66			48	72	500,0	TMD	B - TT 14
67			48	73	326,5	TMD	B - TT 15
68			48	74	496,7	TMD	B - TT 14
69			48	75	616,1	TMD	B - CX TT 13
70			48	76	326,5	TMD	B - TT 15
71			48	77	2.500,0	TMD	B - TMDV 5

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
72	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	48	79	550,1	TMD	B - TT 16
73			48	80	326,5	TMD	B - TT 15
74			48	81	326,5	TMD	B - TT 15
75			48	82	122,4	TMD	B - TMDV 5
76			48	83	455,0	TMD	B - TT 16
77			48	84	78,7	TMD	B - TT 16
78			11	256	316,1	TMD	B - TT 7
79			11	257	286,3	TMD	B - TT 7
80			11	258	123,2	TMD	B - SH 1
81			11	259	335,5	TMD	B - TT 1
82			11	260	111,0	TMD	B - SH 1
83			11	261	111,0	TMD	B - SH 1
84			11	262	111,0	TMD	B - SH 1
85			11	263	111,0	TMD	B - SH 1
86			11	264	111,0	TMD	B - SH 1
87			11	265	111,0	TMD	B - SH 1
88			11	266	111,0	TMD	B - SH 1
89			11	267	111,0	TMD	B - SH 1
90			11	268	111,0	TMD	B - SH 1
91			11	269	111,0	TMD	B - SH 1
92			11	270	111,0	TMD	B - SH 1
93			11	271	111,0	TMD	B - SH 1
94			11	272	111,0	TMD	B - SH 1
95			11	273	111,0	TMD	B - SH 1
96			11	274	111,0	TMD	B - SH 1
97			11	275	111,0	TMD	B - SH 1
98			11	276	334,8	TMD	B - TT 7
99			11	277	3.906,9	TMD	B - GT
100			11	278	270,0	TMD	B - TT 1
101			11	279	270,0	TMD	B - TT 1
102			11	280	270,0	TMD	B - TT 1
103			11	281	117,5	TMD	B - TL
104			11	282	270,0	TMD	B - TT 1
105			11	283	270,0	TMD	B - TT 1
106			11	284	270,0	TMD	B - TT 1
107			11	285	111,0	TMD	B - SH 1
108			11	286	137,8	TMD	B - CX TT 1
109			11	287	108,6	TMD	B - CX TT 2
110			11	288	108,0	TMD	B - SH 2
111			11	289	108,0	TMD	B - SH 2
112			11	290	108,0	TMD	B - SH 2

A

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
113	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	11	291	108,0	TMD	B - SH 2
114			11	292	108,0	TMD	B - SH 2
115			11	293	108,0	TMD	B - SH 2
116			11	294	108,0	TMD	B - SH 2
117			11	295	108,0	TMD	B - SH 2
118			11	296	108,0	TMD	B - SH 2
119			11	297	108,0	TMD	B - SH 2
120			11	298	270,5	TMD	B - CX
121			11	299	334,8	TMD	B - TT 7
122			11	300	280,8	TMD	B - TT 7
123			11	301	270,0	TMD	B - TT 7
124			11	302	270,0	TMD	B - TT 7
125			11	303	270,0	TMD	B - TT 7
126			11	304	133,7	TMD	B - CX TT 1
127			11	305	216,6	TMD	B - CX TT 2
128			11	306	270,0	TMD	B - TT 2
129			11	307	270,0	TMD	B - TT 2
130			11	308	270,0	TMD	B - TT 2
131			11	309	107,8	TMD	B - TL
132			11	310	270,0	TMD	B - TT 2
133			11	311	108,0	TMD	B - SH 2
134			11	312	108,0	TMD	B - SH 2
135			11	313	108,0	TMD	B - SH 2
136			11	314	108,0	TMD	B - SH 2
137			11	315	108,0	TMD	B - SH 2
138			11	316	108,0	TMD	B - SH 2
139			11	317	270,0	TMD	B - TT 7
140			11	318	270,0	TMD	B - TT 7
141			11	319	1.131,2	TMD	B - DV 1
142			11	320	270,0	TMD	B - TT 2
143			11	321	270,0	TMD	B - TT 2
144			11	322	180,0	TMD	B - CX TT 3
145	11	323	270,0	TMD	B - TT 8		
146	11	324	270,0	TMD	B - TT 8		
147	11	325	270,0	TMD	B - TT 8		
148	11	326	270,0	TMD	B - TT 8		
149	11	327	270,0	TMD	B - TT 8		
150	11	328	180,0	TMD	B - CX TT 9		
	Tổng				77.935,2		

THỐNG KÊ KẾT QUẢ CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH

(Phục vụ cho thuê đất)

(Kèm theo chỉnh lý địa chính (phục vụ cho thuê đất))

Xã Đại Trạch, (944558 - 2) - Tờ số: 8; (947 558 - 8) - Tờ số 34; (947 558-9) - Tờ số 35; (944558 - 3) - Tờ số 36

**TÊN KHU ĐẤT: KHU DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG, THỂ THAO, THƯƠNG MẠI
VÀ GIẢI TRÍ CAO CẤP VĨNH HƯNG (THỰC HIỆN ĐỢT 2)**

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
I	Tổ chức sử dụng đất				557.184,3		
1	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	8	60	300,0	TMD	C - TT 26
2			8	61	300,0	TMD	C - TT 26
3			8	62	302,8	TMD	C - TT 28
4			8	63	2.562,4	TMD	C - TMDV 8
5			8	64	5.909,4	TMD	K - KS 6
6			8	71	300,0	TMD	C - TT 26
7			8	72	1.790,6	TMD	C - H 3
8			8	73	302,8	TMD	C - TT 28
9			8	74	302,8	TMD	C - TT 28
10			8	75	1.570,4	TMD	K - CX TT 70
11			8	78	554,0	TMD	C - TT 27
12			8	79	300,0	TMD	C - TT 26
13			8	80	300,0	TMD	C - TT 26
14			8	81	3.502,7	TMD	C - CX TT 23
15			8	82	302,8	TMD	C - TT 28
16			8	83	2.554,6	TMD	C - TMDV 8
17			8	84	3.342,0	TMD	K - GT
18			8	85	603,1	TMD	C - TT 27
19			8	86	300,0	TMD	C - TT 29
20			8	87	300,0	TMD	C - TT 29
21			8	88	300,0	TMD	C - TT 29
22			8	89	300,0	TMD	C - TT 29
23			8	90	302,8	TMD	C - TT 28
24			8	91	2.945,1	TMD	K - CX TT 74
25			8	93	617,7	TMD	C - TT 27
26			8	94	643,2	TMD	C - TT 31
27			8	95	2.499,6	TMD	C - TMDV 8
28			8	96	2.115,0	TMD	GT
29			8	97	514,5	TMD	L - TT 100
30			8	99	865,3	TMD	C - TT 27
31			8	100	434,6	TMD	C - CX TT 24
32			8	101	562,7	TMD	C - TT 30

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
33	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	8	102	500,0	TMD	C - TT 30
34			8	103	500,0	TMD	C - TT 30
35			8	104	549,8	TMD	C - TT 30
36			8	105	1.899,6	TMD	C - TMDV 8
37			8	106	1.466,6	TMD	L - CX TT 75
38			8	108	2.597,4	TMD	C - CX TT 27
39			8	109	642,3	TMD	C - TT 32
40			8	110	1.268,4	TMD	L - DV 16
41			8	111	707,5	TMD	C - TT 33
42			8	112	374,1	TMD	C - TT 34
43			8	113	1.989,9	TMD	C - TMDV 8
44			8	114	1.650,6	TMD	L - BDX 9
45			8	115	1.979,3	TMD	L - GT
46			8	116	5.689,9	TMD	L - KS 7
47			8	117	559,8	TMD	C - TT 34
48			8	118	593,2	TMD	C - CX TT 29
49			8	119	647,3	TMD	C - TT 33
50			8	120	300,0	TMD	C - TT 34
51			8	121	300,0	TMD	C - TT 34
52			8	122	593,3	TMD	C - CX TT 30
53			8	123	500,6	TMD	C - TT 33
54			8	124	2.422,4	TMD	C - CX TT 28
55			8	125	2.530,3	TMD	C - TMDV 9
56			8	126	2.120,8	TMD	L - CX TT 78
57			8	127	497,9	TMD	C - TT 33
58			8	128	498,3	TMD	C - TT 33
59			8	129	1.244,5	TMD	C - DV 4
60			8	130	718,3	TMD	C - H 4
61			8	131	1.067,7	TMD	L - DV 18
62			8	132	525,2	TMD	C - TT 33
63			8	133	300,0	TMD	C - TT 35
64			8	134	385,5	TMD	C - TT 35
65			8	135	2.567,8	TMD	C - TMDV 9
66			8	136	629,4	TMD	C - TT 33
67			8	137	467,2	TMD	C - TT 35
68			8	138	21.778,4	TMD	C - GT
69			8	139	1.173,5	TMD	M - BDX 10
70			8	140	629,4	TMD	C - TT 33
71			8	141	629,4	TMD	C - TT 33
72			8	142	523,3	TMD	C - TT 33
73			8	143	643,5	TMD	C - TT 36

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
74	Công ty TNHH Tập đoàn Vinh Hưng	TKT	8	144	4.291,5	TMD	C - CX TT 31
75			8	145	2.567,8	TMD	C - TMDV 9
76			8	146	537,3	TMD	C - TT 38
77			8	147	500,0	TMD	C - TT 38
78			8	148	646,7	TMD	C - TT 37
79			8	149	593,6	TMD	C - TT 38
80			8	150	605,0	TMD	C - TT 38
81			8	151	500,0	TMD	C - TT 39
82			8	152	474,3	TMD	C - TT 39
83			8	153	2.966,1	TMD	C - TMDV 9
84			8	154	624,1	TMD	C - TT 38
85			8	155	656,6	TMD	C - TT 40
86			8	156	500,0	TMD	C - TT 40
87			8	157	300,0	TMD	C - TT 41
88			8	158	424,4	TMD	C - CX TT 38
89			8	159	300,0	TMD	C - TT 41
90			8	160	424,4	TMD	C - CX TT 37
91			8	161	566,2	TMD	C - TT 38
92			8	162	515,3	TMD	C - TT 42
93			8	163	522,6	TMD	C - TT 38
94			8	164	538,4	TMD	C - TT 42
95			8	165	9.231,2	TMD	C - CX TT 32
96			8	166	300,0	TMD	C - TT 46
97			8	167	3.099,7	TMD	C - TMDV 10
98			8	168	187,9	TMD	C - CX TT 33
99			8	169	531,1	TMD	C - TT 38
100			8	170	5.179,9	TMD	C - H 5
101			8	171	300,0	TMD	C - TT 46
102			8	172	300,0	TMD	C - TT 46
103			8	173	520,7	TMD	C - TT 47
104			8	174	513,8	TMD	C - TT 43
105			8	175	300,0	TMD	C - TT 46
106			8	176	500,0	TMD	C - TT 47
107			8	177	500,0	TMD	C - TT 43
108			8	178	500,0	TMD	C - TT 44
109			8	179	500,0	TMD	C - TT 45
110			8	180	500,0	TMD	C - TT 45
111			8	181	312,5	TMD	C - TT 46
112			8	182	2.894,0	TMD	C - TMDV 10
113			8	183	551,3	TMD	C - TT 47
114			8	184	500,0	TMD	C - TT 44

PHAI
M
TINH

A

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
115	Công ty TNHH Tập đoàn Vinh Hưng	TKT	8	185	547,4	TMD	C - TT 48
116			8	186	495,0	TMD	C - CX TT 36
117			8	187	623,7	TMD	C - TT 47
118			8	188	500,0	TMD	C - TT 47
119			8	189	500,0	TMD	C - TT 47
120			8	190	500,0	TMD	C - CX TT 35
121			8	191	500,0	TMD	C - TT 48
122			8	192	500,0	TMD	C - TT 48
123			8	193	500,0	TMD	C - TT 48
124			8	194	680,6	TMD	C - CX TT 34
125			8	195	644,2	TMD	C - TT 47
126			8	196	551,3	TMD	C - TT 47
127			8	197	108,0	TMD	D - SH 9
128			8	198	108,0	TMD	D - SH 9
129			8	199	108,0	TMD	D - SH 9
130			8	200	108,0	TMD	D - SH 9
131			8	201	108,0	TMD	D - SH 9
132			8	202	108,0	TMD	D - SH 9
133			8	203	108,0	TMD	D - SH 9
134			8	204	108,0	TMD	D - SH 9
135			8	205	108,0	TMD	D - SH 9
136			8	206	108,0	TMD	D - SH 9
137			8	207	108,0	TMD	D - SH 9
138			8	208	108,0	TMD	D - SH 9
139			8	209	108,0	TMD	D - SH 9
140			8	210	92,9	TMD	D - CX TT 42
141			8	211	151,4	TMD	D - CX TT 40
142			8	212	108,0	TMD	D - SH 8
143			8	213	108,0	TMD	D - SH 8
144			8	214	108,0	TMD	D - SH 8
145			8	215	108,0	TMD	D - SH 8
146	8	216	108,0	TMD	D - SH 8		
147	8	217	108,0	TMD	D - SH 8		
148	8	218	108,0	TMD	D - SH 8		
149	8	219	108,0	TMD	D - SH 8		
150	8	220	108,0	TMD	D - SH 8		
151	8	221	108,0	TMD	D - SH 8		
152	8	222	108,0	TMD	D - SH 8		
153	8	223	108,0	TMD	D - SH 8		
154	8	224	108,0	TMD	D - SH 8		
155	8	225	270,1	TMD	D - CX TT 41		

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
156	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	8	226	400,5	TMD	D - TL 2
157			8	227	108,0	TMD	D - SH 9
158			8	228	108,0	TMD	D - SH 9
159			8	229	300,0	TMD	D - TT 51
160			8	230	300,0	TMD	D - TT 51
161			8	231	300,0	TMD	D - TT 51
162			8	232	300,0	TMD	D - TT 51
163			8	233	300,0	TMD	D - TT 51
164			8	234	399,9	TMD	D - CX TT 42
165			8	235	108,0	TMD	D - SH 7
166			8	236	108,0	TMD	D - SH 7
167			8	237	108,0	TMD	D - SH 7
168			8	238	108,0	TMD	D - SH 7
169			8	239	108,0	TMD	D - SH 7
170			8	240	108,0	TMD	D - SH 7
171			8	241	108,0	TMD	D - SH 7
172			8	242	108,0	TMD	D - SH 7
173			8	243	156,7	TMD	D - TL 1
174			8	244	108,0	TMD	D - SH 7
175			8	245	108,0	TMD	D - SH 7
176			8	246	108,0	TMD	D - SH 7
177			8	247	108,0	TMD	D - SH 7
178			8	248	108,0	TMD	D - SH 7
179			8	249	125,0	TMD	D - CX TT 39
180			8	250	144,0	TMD	D - CX TT 40
181			8	251	300,0	TMD	D - TT 50
182			8	252	300,0	TMD	D - TT 50
183			8	253	300,0	TMD	D - TT 50
184			8	254	300,0	TMD	D - TT 50
185			8	255	300,0	TMD	D - TT 50
186			8	256	300,0	TMD	D - CX TT 41
187			8	257	300,0	TMD	D - TT 49
188			8	258	300,0	TMD	D - TT 49
189			8	259	300,0	TMD	D - TT 49
190			8	260	300,0	TMD	D - TT 49
191			8	261	300,0	TMD	D - TT 49
192			8	262	300,0	TMD	D - TT 49
193			8	263	102,3	TMD	D - CX TT 39
194			8	264	4.417,8	TMD	D - GT
195			36	35	1.454,9	TMD	L - GT
196			36	43	1.912,6	TMD	L - CX TT 78

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
197	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	36	45	548,2	TMD	L - TT 104
198			36	48	2.056,2	TMD	M - CX TT 79
199			36	51	514,5	TMD	L - TT 107
200			36	57	496,9	TMD	M - TT 108
201			36	58	881,6	TMD	M - DV 19
202			36	59	3.414,3	TMD	M - GT
203			36	60	745,4	TMD	N - TT 120
204			36	61	762,2	TMD	N - TT 120
205			36	62	2.420,1	TMD	M - CX TT 82
206			36	63	396,2	TMD	N - H 11
207			36	64	26,1	TMD	N - CX
208			36	65	768,8	TMD	N - TT 121
209			36	67	499,1	TMD	M - TT 115
210			36	68	479,1	TMD	N - TT 121
211			36	69	24,3	TMD	N - CX
212			36	70	489,3	TMD	N - TT 121
213			36	71	790,7	TMD	M - DV 21
214			36	72	391,4	TMD	M - CX TT 83
215			36	73	675,2	TMD	N - H 11
216			36	74	1.099,9	TMD	N - GT
217			36	75	478,8	TMD	N - TT 122
218			36	76	302,1	TMD	N - CX TT 86
219			36	77	1.194,5	TMD	M - BDX 11
220			36	79	486,7	TMD	N - TT 122
221			36	80	465,0	TMD	N - TT 122
222			36	81	4.989,2	TMD	N - GT
223			36	83	557,4	TMD	N - TT 122
224			36	84	516,1	TMD	N - TT 122
225			36	85	17.633,1	TMD	N - KS 9
226			36	86	1.157,2	TMD	N - CX TT 84
227			36	87	1.981,8	TMD	N - CX TT 87
228			36	93	1.694,8	TMD	N - CX TT 88
229			36	94	9.972,7	TMD	D - TMDV 11
230			36	100	685,9	TMD	O - TT 130
231			36	101	4.025,1	TMD	D - TMDV 12
232			36	104	674,5	TMD	O - TT 130
233			36	109	743,9	TMD	O - TT 129
234	36	110	1.798,9	TMD	O - CX TT 89		
235	36	113	557,7	TMD	O - TT 125		
236	36	114	733,2	TMD	O - TT 129		
237	36	115	743,9	TMD	O - TT 129		

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
238	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	36	116	7.777,5	TMD	O - GT
239			36	117	743,9	TMD	O - TT 131
240			36	119	16.759,0	TMD	O - CX TT 92
241			36	120	557,7	TMD	O - TT 128
242			36	121	743,9	TMD	O - TT 131
243			36	122	7.404,8	TMD	D - GT
244			36	123	3.412,3	TMD	D - TMDV 13
245			36	126	557,7	TMD	O - TT 128
246			36	127	557,7	TMD	O - TT 128
247			36	128	743,9	TMD	O - TT 131
248			36	132	557,7	TMD	O - TT 132
249			36	133	557,7	TMD	O - TT 132
250			36	134	3.033,5	TMD	D - TMDV 13
251			36	136	557,7	TMD	O - TT 132
252			36	137	1.732,9	TMD	O - BDX 14
253			36	140	3.034,2	TMD	D - TMDV 13
254			36	143	3.238,1	TMD	D - TMDV 13
255			34	3	301,0	TMD	F - TT 54
256			34	4	827,3	TMD	F - TT 54
257			34	11	2.149,1	TMD	F - CLB 1
258			34	24	724,6	TMD	F - TT 59
259			34	25	779,3	TMD	F - TT 59
260			34	26	498,6	TMD	F - TT 58
261			34	32	2.377,5	TMD	B - TMDV 5
262			34	33	254,1	TMD	B - TT 15
263			34	34	115,1	TMD	B - TT 16
264			34	35	543,4	TMD	B - TT 16
265			34	36	309,6	TMD	B - TT 15
266			34	37	300,0	TMD	B - TT 15
267			34	38	319,1	TMD	B - H 1
268			34	39	444,7	TMD	B - CX TT 11
269			34	44	1.983,1	TMD	F - H 7
270			34	45	4.522,2	TMD	F - CX TT 47
271			34	46	493,8	TMD	F - TT 58
272			34	47	500,8	TMD	F - TT 58
273			34	48	689,0	TMD	G - TT 62
274			34	49	431,0	TMD	G - TT 61
275			34	52	2.500,0	TMD	B - TMDV 5
276			34	53	612,8	TMD	B - CX TT 11
277			34	54	300,0	TMD	B - TT 15
278	34	55	500,0	TMD	B - TT 16		

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
361	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	34	151	469,5	TMD	H - TT 70
362			34	152	501,4	TMD	G - TT 69
363			34	153	1.176,1	TMD	G - DV 10
364			34	154	2.076,9	TMD	G - CX TT 53
365			34	155	300,0	TMD	B - TT 20
366			34	156	499,9	TMD	B - TT 19
367			34	157	500,7	TMD	B - TT 19
368			34	158	300,0	TMD	B - TT 20
369			34	159	522,8	TMD	H - TT 70
370			34	160	493,7	TMD	H - TT 70
371			34	161	537,3	TMD	H - TT 74
372			34	162	529,4	TMD	H - TT 74
373			34	163	1.397,9	TMD	H - CX TT 55
374			34	164	848,7	TMD	H - TT 77
375			34	165	558,7	TMD	H - TT 76
376			34	166	542,3	TMD	H - TT 76
377			34	167	6.960,0	TMD	H - DV 2
378			34	168	527,9	TMD	H - TT 74
379			34	169	510,2	TMD	H - TT 74
380			34	170	892,6	TMD	H - DV 11
381			34	171	3.013,7	TMD	B - TMDV 6
382			34	172	345,2	TMD	B - TT 21
383			34	173	300,0	TMD	B - TT 21
384			34	174	300,0	TMD	B - TT 21
385			34	175	300,0	TMD	B - TT 21
386			34	176	477,2	TMD	B - TT 21
387			34	177	904,4	TMD	B - TT 19
388			34	178	822,9	TMD	B - TT 19
389			34	179	500,0	TMD	B - TT 19
390			34	180	500,0	TMD	B - TT 19
391			34	181	500,0	TMD	B - TT 19
392			34	182	222,4	TMD	B - CX TT 19
393			34	183	1.287,8	TMD	H - BDX 4
394			34	184	526,3	TMD	H - TT 74
395			34	185	572,7	TMD	H - TT 76
396			34	186	510,4	TMD	H - TT 76
397			34	187	5.772,4	TMD	H - GT
398			34	188	481,8	TMD	H - TT 78
399			34	189	478,0	TMD	H - TT 78
400			34	190	711,4	TMD	I - TT 82
401	34	191	711,9	TMD	I - TT 82		

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
402	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	34	192	528,0	TMD	I - TT 81
403			34	193	509,7	TMD	I - TT 81
404			34	194	539,8	TMD	H - TT 78
405			34	195	567,0	TMD	H - TT 78
406			34	196	555,5	TMD	H - CX TT 56
407			34	197	539,8	TMD	H - TT 75
408			34	198	766,8	TMD	B - TT 19
409			34	199	685,4	TMD	B - CX TT 20
410			34	200	4.435,8	TMD	H - KS 4
411			34	201	85,6	TMD	H - CX
412			34	202	509,0	TMD	H - TT 75
413			34	203	527,7	TMD	H - TT 75
414			34	204	4.042,9	TMD	H - CX TT 58
415			34	205	514,8	TMD	H - TT 78
416			34	206	491,6	TMD	I - TT 81
417			34	207	508,3	TMD	I - TT 83
418			34	208	767,8	TMD	I - CX TT 61
419			34	209	523,9	TMD	I - TT 83
420			34	210	500,5	TMD	I - TT 83
421			34	211	542,8	TMD	I - TT 81
422			34	212	516,4	TMD	I - TT 81
423			34	213	2.755,1	TMD	I - CX TT 59
424			34	214	470,8	TMD	H - TT 79
425			34	215	523,8	TMD	H - TT 79
426			34	216	573,0	TMD	H - TT 79
427			34	217	536,4	TMD	H - TT 75
428			34	218	522,4	TMD	H - TT 75
429			34	219	2.704,8	TMD	H - CX TT 57
430			34	220	553,9	TMD	H - TT 79
431			34	221	510,7	TMD	I - TT 80
432			34	222	531,6	TMD	I - TT 80
433			34	223	1.562,2	TMD	I - GT
434			34	224	498,4	TMD	I - TT 83
435			34	225	501,6	TMD	I - TT 86
436			34	226	231,1	TMD	I - CX TT 62
437			34	227	596,9	TMD	I - CX TT 60
438			34	228	532,3	TMD	I - TT 84
439			34	229	542,8	TMD	I - TT 84
440			34	230	469,5	TMD	I - TT 80
441			34	231	493,7	TMD	I - TT 80
442			34	232	527,1	TMD	H - TT 79

A

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
443	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	34	233	661,7	TMD	H - DV 13
444			34	234	1.770,1	TMD	H - BDX 5
445			34	235	513,2	TMD	I - TT 80
446			34	236	514,7	TMD	I - TT 84
447			34	237	589,5	TMD	I - TT 84
448			34	238	6.625,7	TMD	I - H 8
449			34	239	496,8	TMD	I - TT 86
450			34	240	469,5	TMD	I - TT 86
451			34	241	539,8	TMD	I - TT 88
452			34	242	561,3	TMD	I - TT 86
453			34	243	579,9	TMD	I - TT 86
454			34	244	514,0	TMD	I - TT 84
455			34	245	2.678,0	TMD	C - TMDV 7
456			34	246	857,2	TMD	C - CX TT 21
457			34	247	1.585,1	TMD	I - BDX 6
458			34	248	574,7	TMD	I - CX TT 63
459			34	249	286,6	TMD	I - CX TT 63
460			34	250	514,8	TMD	I - TT 88
461			34	251	567,0	TMD	I - TT 88
462			34	252	468,5	TMD	I - TT 88
463			34	253	1.281,4	TMD	I - GT
464			34	254	488,6	TMD	I - TT 85
465			34	255	479,2	TMD	I - TT 85
466			34	258	2.562,3	TMD	C - TMDV 7
467			34	259	9.551,2	TMD	I - KS 5
468			34	260	527,1	TMD	I - TT 85
469			34	261	573,0	TMD	I - TT 89
470			34	262	523,8	TMD	I - TT 89
471			34	263	1.908,6	TMD	I - CX TT 82
472			34	264	2.119,8	TMD	K - CX TT 65
473			34	269	553,9	TMD	I - TT 89
474			34	270	527,1	TMD	I - TT 89
475			34	271	1.551,9	TMD	I - GT
476			34	272	1.417,1	TMD	I - CX TT 64
477			34	276	4.719,0	TMD	C - GT
478			34	278	2.562,3	TMD	C - TMDV 7
479			34	279	3.179,1	TMD	K - GT
480			34	280	644,3	TMD	K - TT 90
481			34	288	1.762,8	TMD	I - BDX 7
482			34	289	405,3	TMD	C - CX TT 25
483			34	290	302,8	TMD	C - TT 25

STT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Mã đối tượng	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
484	Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng	TKT	34	292	3.480,5	TMD	C - CX TT 23
485			34	296	1.237,3	TMD	C - H 3
486			34	297	302,8	TMD	C - TT 25
487			34	298	405,3	TMD	C - CX TT 26
488			34	299	1.175,9	TMD	K - CX TT 69
489			34	308	2.275,3	TMD	K - BDX 8
490			34	309	300,0	TMD	C - TT 26
491			35	1	1.575,8	TMD	I - SPA,CSSK 1
492			35	2	710,2	TMD	I - TT 87
493			35	3	237,6	TMD	I - GT
494			35	4	711,2	TMD	I - TT 87
495			35	5	1.131,8	TMD	I - CX TT 62
496			35	6	478,0	TMD	I - TT 88
497			35	7	481,8	TMD	I - TT 88
Tổng					557.184,3		

Tổng diện tích thuê đất:

557.184,3 m²

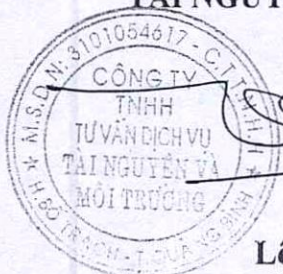
1. Tổng diện tích thuê đất trong phạm vi quy hoạch: 557.184,3 m² trong đó:

1 - Đất thương mại dịch vụ (TMD): 557.184,3 m²

Do vẽ, ngày 15...tháng 6. năm 2023

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN DỊCH VỤ
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Linh

Kiểm tra, ngày 19...tháng 6 năm 2023

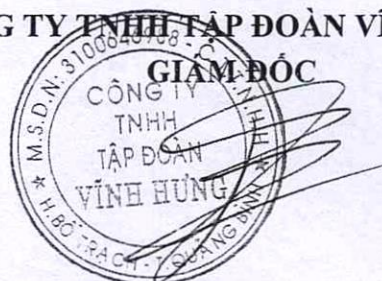
**PHÒNG ĐO ĐẠC, BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THẨM
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Thành Vũ

Xác nhận, ngày 15...tháng 6. năm 2023

CHỦ ĐẦU TƯ

**CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN VĨNH HƯNG
GIÁM ĐỐC**



Phạm Dũng Hà

Duyệt, ngày 21...tháng 6. năm 2023

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Quốc Việt