

Số: 80 /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 11 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 5027/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng để thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch (Đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 4696/VPUBND-KT ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch;

Căn cứ Phụ lục số 01 ngày 30/12/2021 của Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020 giữa Sở Xây dựng Quảng Bình (Cơ quan nhà nước được ủy quyền ký hợp đồng) và Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng (Nhà đầu tư), Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Hưng Thanh Trạch Land (Doanh nghiệp dự án);

Xét Công văn số 45/VH ngày 13 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 846/TTr-STNMT ngày 30 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, diện tích, loại đất tại Điều 1 Quyết định số 5027/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:



* Thời hạn sử dụng đất, diện tích đất đã giao đã được phê duyệt là: **70.591,7 m²**, trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 26.428,9 m² đất (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18/3/2070. Khi chuyển nhượng cho người mua thì thời hạn sử dụng lâu dài.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 44.162,8 m² đất, bao gồm:

+ Đất thương mại, dịch vụ: 1.458,0 m²;

+ Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 7.447,9 m²;

+ Đất giao thông: 26.150,1 m²;

+ Đất thủy lợi: 2.643,4 m²;

+ Đất có mặt nước chuyên dùng: 6.463,4 m².

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18/5/2021.

* Thời hạn sử dụng đất, diện tích đất giao, cho thuê điều chỉnh lại là: **70.591,7 m²**, trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất: 26.428,9 m² đất (đất ở tại nông thôn).

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18/3/2070. Khi chuyển nhượng cho người mua thì thời hạn sử dụng lâu dài.

- Giao đất không thu tiền sử dụng đất: 42.704,8 m² đất, gồm:

+ Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 7.447,9 m²;

+ Đất giao thông: 26.150,1 m²;

+ Đất thủy lợi: 2.643,4 m²;

+ Đất có mặt nước chuyên dùng: 6.463,4 m².

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/3/2022.

- Cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê: 1.458,0 m² đất thương mại, dịch vụ.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 18/3/2070.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với đất giao không thu tiền sử dụng đất, điều chỉnh hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất thương mại, dịch vụ theo Công văn số 4696/VPUBND-KT ngày 08/12/2021 của Văn phòng UBND tỉnh, Phụ lục số 01 ngày 30/12/2021 của Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 09/2020/HĐ-ĐAĐT ngày 08/4/2020.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 5027/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.



Điều 3. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất; xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Bồ Trách; Chủ tịch UBND xã Thanh Trách; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH Tập đoàn Vĩnh Hưng và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB - VPUBND tỉnh;
- Lưu VT, CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Ngọc Lâm

