

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC do Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình lập ngày 18/01/2024;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH Trường An

Địa chỉ trụ sở chính: Số 126A Dương Văn An, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Mã số doanh nghiệp: 3100253539;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3100253539; đăng ký lần đầu ngày 28/9/1999; đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 18/8/2020; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Khắc Cử, Giới tính: Nam;

Chức danh: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu vực mỏ đá Khe Cuồi xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

Chuyển đất rừng sản xuất là rừng trồng sang đất phi nông nghiệp (làm bãi tập kết khoáng sản) tại khu vực nông thôn (thuộc các thửa đất số: 1037, 752, 741, 751 và 1063, tờ bản đồ địa chính số 19 xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch) mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; diện tích đất chuyển mục đích trái phép là 8.416 m² (0,8416 ha). Thời điểm sử dụng: Từ tháng 4 năm 2015 đến nay.

3. Quy định tại: Điểm đ khoản 2 Điều 10 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty TNHH Trường An đã thành thật hối lỗi; tích cực phối hợp cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt **70.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng chẵn).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Thời hạn hoàn thành là 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: **22.402.370 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu bốn trăm linh hai nghìn ba trăm bảy mươi đồng). Cụ thể:

Diện tích đất vi phạm là 8.416 m²; giá đất do UBND tỉnh quy định đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực mỏ đá Khe Cuồi, xã Quảng Đông là 29.150 đồng/m² (53.000 đồng/m² x 55% giá đất ở cùng khu vực); giá đất rừng trồng sản xuất là 8.000 đồng/m²; tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn là 70 năm; số năm áp dụng tính số lợi bất hợp pháp tính từ ngày 01/04/2015 đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính 18/01/2024 là 08 năm 09 tháng 18 ngày (được quy đổi số năm theo quy định là 8,81 năm);

Số lợi bất hợp pháp được xác định là: 8.416 m² x (29.150 đồng/m² - 8.000 đồng/m²)/70 năm x 8,81 năm = 22.402.370 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu bốn trăm linh hai nghìn ba trăm bảy mươi đồng).

Tổng số tiền buộc phải nộp vào ngân sách nhà nước là (a+b): 92. 402.370 đồng (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu bốn trăm linh hai nghìn ba trăm bảy mươi đồng).

Thời hạn thực hiện nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo thời hạn nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính nêu tại Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Trường An chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Khắc Cử là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Trường An để chấp hành.

Công ty TNHH Trường An phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Trường An không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Trường An phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250**,

Tiểu mục 4299 tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, VietcomBank, MB, LienvietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này; gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình sau khi nộp phạt.

b) Công ty TNHH Trường An có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Khoáng sản, Khí tượng thủy văn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quảng Trạch, UBND xã Quảng Đông để biết, giám sát việc thực hiện của Công ty TNHH Trường An.

4. Gửi cho Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở; (Báo cáo)
- Lưu: Hồ sơ XPVPHC.

CHÁNH THANH TRA



Lê Minh Trị