

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Gio Linh., ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 00247694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 1162 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gio Linh cấp ngày 26/3/2025 cho ông Ngô Quốc Tuấn và bà Ngô Thị Trà Giang.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC X

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Ngô Quốc Tuấn và bà Ngô Thị Trà Giang và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 10 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AA 00247694 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CN 1162 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gio Linh cấp ngày 26/3/2025 cho ông Ngô Quốc Tuấn và bà Ngô Thị Trà Giang; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 6;

Địa chỉ thửa đất: Xã Gio Quang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 324 m² (*Bằng chữ*: Ba trăm hai mươi bốn mét vuông)

Mục đích sử dụng: 50m² đất ở và 274m² đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 01/7/2064.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai – Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định

Điều 4. Trưởng các bộ phận: Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai - Kỹ thuật; Các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Ngô Quốc Tuấn, bà Ngô Thị Trà Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (*để b/c*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Cồn Tiên (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ..

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Sự Tiến Thương

