

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VIII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Lê Thủy, ngày 31 tháng 07 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 193121, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 02708 do UBND huyện Lê Thủy cấp cho hộ ông Phạm Văn Tuyến và bà Nguyễn Thị Hiên

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 45/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-VPĐKDD ngày 10 tháng 6 năm 2025 về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Xét đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 31 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AE 193121, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 02708, do UBND huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Phạm Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Hiên ngày 12/6/2006; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 747, tờ bản đồ số 15;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Xương Cưa, thôn Xuân Bò, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Xuân Bò, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị);

Diện tích: 2508,0m² (Hai nghìn năm trăm linh tám phẩy không mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC);

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/6/2056;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất;

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao viên chức xử lý hồ sơ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Các bộ phận: Hành chính - Thông tin - Lưu trữ, Đăng ký đất đai - Kỹ thuật; Các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ ông Phạm Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Hiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Trị);
- UBND xã Lệ Thủy (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Lưu: VT.



Đào Văn Mẫu