

**QUYẾT ĐỊNH**

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

**CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC do Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình lập ngày 26/01/2024;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH MTV Tràng An;

Địa chỉ trụ sở chính: Lèn Khe Ngang, Thôn 1 Phúc Khê, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Mã số doanh nghiệp: 3100287961;

Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3100287961; đăng ký lần đầu ngày 15/08/2002; đăng ký thay đổi lần thứ 10, ngày 22/12/2020; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đăng Tùng, Giới tính: Nam;

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tại khu vực mỏ đá Lèn Khe Ngang, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:

- Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp (làm bãi chế biến khoáng sản) tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; diện tích đất chuyển mục đích trái phép là: 2.924 m<sup>2</sup> (0,2924 ha). Thời điểm sử dụng: Từ đầu tháng 08 năm 2015 đến nay.

- Lấn, chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn (để làm bãi tập kết khoáng sản) với diện tích đất lấn, chiếm là: 9.223 m<sup>2</sup> (0,9223 ha). Thời điểm lấn, chiếm: Từ đầu năm 2020 đến nay.

3. Quy định tại: Điểm d khoản 2 Điều 11; Điểm d khoản 1 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty TNHH Tràng An đã thành thật hối lỗi; tích cực phối hợp cơ quan chức năng xử lý vi phạm hành chính.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

+ Phạt tiền với mức phạt **37.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn) đối với hành vi: Chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp (làm bãi chế biến khoáng sản) tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép; diện tích đất chuyển mục đích trái phép là:  $2.924 \text{ m}^2$  (0,2924 ha);

+ Phạt tiền với mức phạt **37.500.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng chẵn) đối với hành vi: - Lấn, chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn (để làm bãi tập kết khoáng sản) với diện tích đất lấn, chiếm là:  $9.223 \text{ m}^2$  (0,9223 ha).

Tổng số tiền phạt: **75.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu đồng chẵn). Trong đó:

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Thời hạn thực hiện là 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: **9.836,829 đồng** (Bằng chữ: Chín triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi chín đồng chẵn), cụ thể:

+ Hành vi chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp (làm bãi chế biến khoáng sản) tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép: Diện tích đất vi phạm là  $2.924 \text{ m}^2$ ; giá đất do UBND tỉnh quy định đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực mỏ đá Lèn Khe Ngang, Thôn 1 Phúc Khê, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch là  $17.050 \text{ đồng/m}^2$  ( $31.000 \text{ đồng m}^2 \times 55\%$  giá đất ở cùng khu vực); giá đất trồng cây hàng năm tại khu vực mỏ đá Lèn Khe Ngang, Thôn 1 Phúc Khê, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch là  $15.000 \text{ đồng/m}^2$  (vị trí 2); tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn là 70 năm; số năm áp dụng tính số lợi bất hợp pháp tính từ ngày 01/8/2015 đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính 26/01/2024 là 08 năm 05 tháng 26 ngày (được quy đổi số năm theo quy định là 8,049 năm);

Số lợi bất hợp pháp được xác định là:  $2.924 \text{ m}^2 \times (17.050 \text{ đồng/m}^2 - 15.000 \text{ đồng/m}^2) / 70 \text{ năm} \times 8,049 \text{ năm} = 689.247 \text{ đồng}$  (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi chín nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng).

+ Hành vi lấn, chiếm đất chưa sử dụng tại khu vực nông thôn (để làm bãi tập kết khoáng sản): Diện tích đất đã lấn, chiếm là  $9.223 \text{ m}^2$ ; giá đất do UBND tỉnh quy định đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại khu vực mỏ đá Lèn Khe Ngang, Thôn 1 Phúc Khê, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch là  $17.050 \text{ đồng/m}^2$  ( $31.000 \text{ đồng m}^2 \times 55\%$  giá đất ở cùng khu vực); tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn là 70 năm; số năm áp dụng tính số lợi bất hợp pháp tính từ ngày 01/01/2020 đến ngày

lập biên bản vi phạm hành chính 26/01/2024 là 04 năm 26 ngày (được quy đổi số năm theo quy định là 4,072 năm);

Số lợi bất hợp pháp được xác định là:  $9.223 \text{ m}^2 \times 17.050 \text{ đồng/m}^2/70 \text{ năm} \times 4,072 \text{ năm} = 9.147,582 \text{ đồng}$  (Bằng chữ: Chín triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm tám mươi hai đồng).

**Tổng số tiền buộc phải nộp vào ngân sách nhà nước là  $(a+b) = 84.836,829$  đồng (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu tám trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi chín đồng).**

Thời hạn thực hiện nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo thời hạn nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính nêu tại Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Tràng An chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Đăng Tùng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Tràng An để chấp hành.

Công ty TNHH Tràng An phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Tràng An không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty TNHH Tràng An phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienvietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này; gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình sau khi nộp phạt để theo dõi.

b) Công ty TNHH Tràng An có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Khoáng sản, Khí tượng thủy văn, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bố Trạch, UBND xã Phúc Trạch để biết, giám sát việc thực hiện của Công ty TNHH Tràng An.

4. Gửi cho Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở; (Báo cáo)
- Lưu: Hồ sơ XPVPHC.



**Lê Minh Trị**