

Số: 6 /QĐ-CNKKVV

Hoàn Lão, ngày 31 tháng 7 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DQ 294678, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận VP21094 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình cấp cho Ông Lê Văn Phong.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC V

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Báo cáo số 78/CNVPĐKĐĐ về quá trình xử lý, cấp Giấy chứng nhận ngày 16 tháng 6 năm 2025 và biên bản làm việc ngày 23 tháng 5 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DQ 294678, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận VP21094 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình cấp ngày 31 tháng 12 năm 2024 cho ông Lê Văn Phong (Là người đại diện của những người được thừa kế) với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1272, tờ bản đồ số 13

Diện tích: 774,9 m<sup>2</sup>,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 574,9 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 28 tháng 02 năm 2067.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Địa chỉ thửa đất: Thôn Lý Nhân, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Lý Nhân, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị).

Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất trồng cây hằng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng diện tích.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Trưởng các bộ phận: Hành chính tổng hợp – Thông tin lưu trữ; Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Phong (Là người đại diện cho những người được thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo)
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để báo báo);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- UBND xã Hoàn Lão;
- Các Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

*Ngô Tiến Thành*