

Vĩnh Linh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AD 195301 do UBND huyện Vĩnh Linh cấp cho hộ ông Nguyễn Việt Hùng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Theo Đề nghị của Bộ phận Đăng ký đất đai tại Phiếu trình ngày 16/10/2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AD 195301 do UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 26/9/2005 cho hộ ông Nguyễn Việt Hùng, thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 227, tờ bản đồ số 12

Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Trung, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị
(nay là xã Vĩnh Hoàng, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích 1171.0 m² đất trồng cây lâu năm
Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp nêu tại Điều 1 này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy gửi thông tin đến Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Phụ trách Bộ phận Đăng ký đất đai, Phụ trách Bộ phận Hành chính – Thông tin – Lưu trữ, Phụ trách Bộ phận Kỹ thuật, UBND xã Vĩnh Hoàng, hộ ông Nguyễn Việt Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở NN-MT (để b/c)
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Trị (b/c)
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các văn phòng công chứng)
- Lưu: hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC



Trần Đức Phong