

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 134907, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01894 do UBND thị xã Ba Đồn cấp cho ông Phạm Quang Tổ và bà Phan Thị Thảo.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Bộ phận Đăng ký đất đai và kỹ thuật tại Phiếu trình ngày 14 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 134907, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01894 do UBND thị xã Ba Đồn cấp ngày 20 tháng 12 năm 2016 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 5

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Lộc, xã Quảng Tân, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Lộc, xã Nam Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 182,2 m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi hai phẩy hai mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở: 50,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 132,2 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Đến năm 2064.

Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Bộ phận Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định. Lập danh sách, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai về việc tiêu hủy phiê Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 4. Trưởng các bộ phận: Hành chính tổng hợp – Thông tin lưu trữ; Đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Quang Tổ và bà Phan Thị Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để báo cáo*);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (*để báo cáo*);
- Ngân hàng Nhà nước (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Nam Ba Đồn (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Vân