

Số: 102/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 183362, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00786 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Phùng Công Hoan

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 838/TTr-CNVPĐK ngày 04 tháng 4 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 183362, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00786 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Phùng Công Hoan ngày 22 tháng 6 năm 2015; với những thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 148, tờ bản đồ số: 66;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Tuy 1, xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;
- Diện tích: 789,3 m² (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi chín phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 589,3 m²;
- Thời hạn sử dụng:
Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 31/10/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Thu hồi theo Bản án số 20/2025/DS-ST, ngày 25/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận.

2. Ông Phùng Công Hoan nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BY 183362, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00786 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Phùng Công Hoan ngày 22 tháng 6 năm 2015.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phùng Công Hoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Vĩnh Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa