

Số: 102 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 10 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 548888 có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00115 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 07/8/2018 cho ông Lê Văn Tiến

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII tại Tờ trình số 04/TTr-CNKV XIII ngày 02 tháng 3 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 548888 có số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00115 do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 07/8/2018 cho ông Lê Văn Tiến với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1474, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Xã Triệu Tài, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Triệu Cơ, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 278m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 10/2066.

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 24/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII có trách nhiệm: Thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Tiến, thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

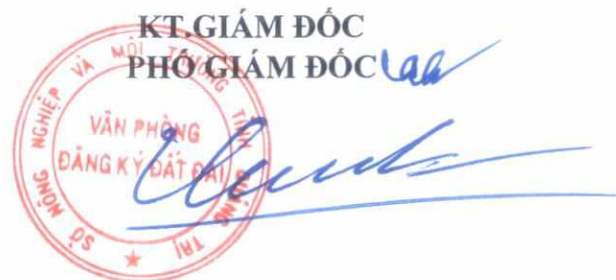
Điều 3. Đề nghị ông Lê Văn Tiến nộp bản gốc Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Văn Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Triệu Cơ (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Trần Phúc Thông