

Số: 103/QĐ-VPDKĐĐ

Quảng Bình, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 852386,
số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01200 do Ủy ban nhân dân huyện
Quảng Ninh cấp cho ông Hà Doanh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-
CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết thi hành
một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và
Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại
Tờ trình số 791/TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 4 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng
ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 852386,
số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 01200 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp
cho ông Hà Doanh ngày 05 tháng 9 năm 1991; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 463, tờ bản đồ số 03,

Địa chỉ: Xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình,

Diện tích: 234,0 m²,

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m², đất màu: 34,0 m²,

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất màu: sử dụng đến tháng 10/1998;

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hà Văn Doanh, bà Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Vĩnh Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa