

Số: **106** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **12** tháng **3** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 58/QĐ/UB ngày 04 tháng 4 năm 1992 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Huân, bà Trần Thị Thanh tại thửa đất số **376**, tờ bản đồ số **11**, xã Hiền Ninh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tại tờ trình số 08/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 58 QĐ/UB ngày 04 tháng 4 năm 1992 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Huân, bà Trần Thị Thanh; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 376, tờ bản đồ số: 11;

Địa chỉ thửa đất: Xã Hiền Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 900 m² (Bằng chữ: Chín trăm mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Đất kinh tế gia đình 200 m²; Đất vườn còn lại 500 m²;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Lý do huỷ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nhưng không rõ số phát hành, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận, theo thông tin trong sổ địa chính hiện đang lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII thửa đất được cấp có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 58 QĐ/UB ngày 04/4/1992, ngày vào sổ cấp giấy chứng nhận 14/7/1992 (theo thông tin trang sổ địa chính số 54, quyển số 01).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, các cơ quan, đơn vị có liên quan; Ông Nguyễn Văn Vinh (là đại diện của những người được thừa kế gồm: Ông Nguyễn Văn Vinh, ông Nguyễn Ngọc Vỹ, bà Nguyễn Thúy Lệ, ông Nguyễn Văn Hòa) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Trường Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Hòa