

Số: /QĐ-CNHA

Hoài Ân, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Hoài Ân cấp có ngày vào sổ địa chính 5/10/1997 cho hộ ông Cao Xuân Diệu có hộ khẩu thường trú tại thôn Thanh Lương, xã Ân Tín, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là thôn Thanh Lương, xã Vạn Đức, tỉnh Gia Lai) đang sử dụng đất tại thôn Thanh Lương, xã Vạn Đức, tỉnh Gia Lai.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTN&MT ngày 31/7/2024 của bộ Tài nguyên và Môi Trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSD đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét hồ sơ báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ ông Cao Xuân Diệu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Hoài Ân cấp có ngày vào sổ địa chính 5/10/1997 cho hộ ông Cao Xuân Diệu có hộ khẩu thường trú tại thôn Thanh Lương, xã Ân Tín, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định (nay là thôn Thanh Lương, xã Vạn Đức, tỉnh Gia Lai), với các thông tin chính về các thửa đất trên Giấy chứng nhận như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn Sử dụng	Ghi chú
1	1248A	3	600	Đất lúa	10/2014	
2	1248B	3	335	Đất lúa	10/2014	
3	860	9	1180	Đất lúa	10/2014	

Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoài Ân thông báo Quyết định hủy Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoài Ân, UBND xã Vạn Đức, hộ ông Cao Xuân Diệu và các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Quản lý đất đai (*báo cáo*);
- Sở NN&MT (*báo cáo*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo cho các cơ quan công chứng*);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực XI tỉnh Bình Định (*để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng*);
- VPĐKĐĐ các tỉnh, thành phố;
- UBND xã Ân Tường; (*báo cáo*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, ĐTHT.(25).

GIÁM ĐỐC

Phan Thanh Vũ