

Số: **110** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **14** tháng **4** năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 531814, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00530 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Thuật - bà Nguyễn Thị Kiều

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số **1465**/TTr-CNVPDK ngày **08** tháng **4** năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 531814, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00530, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Thuật - bà Nguyễn Thị Kiều ngày 12 tháng 12 năm 2012, với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 362; tờ bản đồ số 4;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Nam, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 4051,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn nghìn không trăm năm mươi một mét vuông).



Hình thức sử dụng: riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 3801,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 3 năm 2027.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp theo dự án hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính, tuy nhiên trong quá trình thực hiện dự án, chủ sử dụng đã thực hiện thủ tục tách thửa, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu đất đai. Lập danh sách, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tiêu hủy phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông Nguyễn Văn Thuật - bà Nguyễn Thị Kiều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Đại Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch..



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Trà Quỳnh Long*

