

Số: 112/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 07 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 835758, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00563 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Phan Văn Hiệp - Cao Thị Tiến

#### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 5.06./TTr-CNVPĐK ngày 3.1 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 835758, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00563, do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Phan Văn Hiệp - Cao Thị Tiến ngày 10 tháng 12 năm 2010; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 71;

Địa chỉ thửa đất: phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 264,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi bốn phẩy không mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 64,0 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 02/2026;

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 137/2022/DS-PT ngày 07/6/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, Bản án số 14a/2022/DS-ST ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.


**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Phan Văn Hiệp - Cao Thị Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ve*

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Nam Lý (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Đồng Hới.

*K.T.* GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Hòa*