

Số: **112**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **19** tháng **9** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 065388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01388 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Nguyễn Hữu Ba và bà Nguyễn Thị Thắm

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số **1124**/TTr-CNVPĐK ngày **18** tháng **8** năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 065388, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01388, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Nguyễn Hữu Ba và bà Nguyễn Thị Thắm ngày 26 tháng 4 năm 2013, với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 484; tờ bản đồ số 14(Mỹ Trạch);

Địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Hạ Mỹ, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1247,5 m², (bằng chữ: Một nghìn hai trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông).

Hình thức sử dụng: riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m², đất trồng cây hằng năm khác 1047,5 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến tháng 07 năm 2020.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hằng năm khác: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng kích thước, diện tích đang sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Hữu Ba và bà Nguyễn Thắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Hạ Mỹ (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Chi nhánh VPKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPKĐĐ huyện Bồ Trạch..



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trà Quỳnh Long