

Quảng Bình, ngày 28 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Tổ chức đấu giá lần 02)**

1. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Đơn vị có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 105 đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Tổng diện tích khu đất 17.780m², trong đó: diện tích đất ở dạng nhà ở liền kề: 7.647,5m²; diện tích đất thương mại, dịch vụ: 4.289,7m²; đất công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh (đất công trình công cộng khác, đất giao thông, đất thủy lợi): 5.842,8m².

Giá khởi điểm: Đối với đất ở dạng nhà ở liền kề: 225.389.957.915 đồng; Đối với đất thương mại, dịch vụ cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm với thời hạn thuê đất 50 năm: 721.515.323 đồng/năm.

Thông tin chi tiết cụ thể của khu đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình và UBND xã Bảo Ninh.

4. Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm của khu đất đăng ký.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức kinh tế theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013, đủ điều kiện làm chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại và có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật, có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch khu đất và các nội dung trong Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt và quy định tại Phương án đấu giá, không gây độc hại, không gây ô nhiễm môi trường, chấp hành tốt pháp luật đất đai và môi trường, thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật có liên quan và các quy định tại Phương án đấu giá. Các tổ chức kinh tế trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện theo quy định tại Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 06/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình v/v Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá ở trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 04/10/2023 đến 16h30' ngày 25/10/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 19/10/2023 và ngày 20/10/2023 tại vị trí khu đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 23/10/2023 đến 16h30' ngày 25/10/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Số tài khoản: 0311 00000 6886.

- Thời gian, địa điểm buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08h00' ngày 28/10/2023 tại Hội trường trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3856585 (gặp đ/c Lan) và Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình ngày 29/9 và 04/10/2023;
- UBND xã Bảo Ninh;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- Website Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website UBND thành phố Đồng Hới;
- Website Trung tâm DVĐGTS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Lê Sơn