

Ng: TTCN Thông tin.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THANH TRA

Số: *11* /QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 28 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHÁNH THANH TRA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số: 11/BB-VPHC do Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/8/2023;

Căn cứ Văn bản giải trình số 01/2023 ngày 25/8/2023 của Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh về việc sử dụng đất để xây dựng Cầu cảng tại xã Hạ Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 7, xã Hạ Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Mã số doanh nghiệp: 3101055547 đăng ký lần đầu ngày 14/9/2018; đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 05/11/2018 do Phòng ĐKKD Sở KH-ĐT tỉnh Quảng Bình cấp;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Duy Cường, Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Tự ý sử dụng đất chưa sử dụng tại thôn 7 xã Hạ Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình với diện tích 902 m², thuộc thửa đất số 1(1), tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Hạ Trạch, huyện Bố Trạch để xây dựng Cầu cảng mà không được cơ quan quản lý nhà nước về đất đai cho phép.

Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: Từ ngày 30 tháng 5 năm 2019 cho đến nay.

3. Quy định tại: Điểm b khoản 4 Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-

2

CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Công ty đã tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi; tích cực giúp đỡ cơ quan chức năng phát hiện vi phạm hành chính, xử lý vi phạm hành chính.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn)

b) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất, đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Thời gian hoàn thành nộp hồ sơ trước ngày **30/11/2023**.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là: 8.927.332 đồng (Bằng chữ: Tám triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi hai đồng chẵn). Cụ thể:

Diện tích đất vi phạm là 902 m²; Giá đất do UBND tỉnh quy định đối với thửa đất số 1(1), tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính xã Hạ Trạch: đất thương mại dịch vụ, thuộc khu vực 3 (khu vực vùng ven), vị trí 3 có giá là 163.800 đồng/m²; Số năm áp dụng tính số lợi bất hợp pháp là: 4,2296 năm ((04 năm 82 ngày: tính từ ngày 30/5/2019 (theo Hợp đồng thuê đất số 70/HĐTĐ ngày 30/5/2019) đến ngày 22/8/2023 theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP (đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ)); Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn là: 70 năm.

Số lợi bất hợp pháp được xác định là: $902 \times 163.800 \text{ đồng/m}^2 / 70 \text{ năm} \times 4,2296 \text{ năm} = 8.927.332 \text{ đồng}$.

Tổng số tiền buộc phải nộp vào ngân sách nhà nước là (a+b): **58.927.332 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi tám triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, ba trăm ba mươi hai đồng chẵn).

Thời hạn thực hiện nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo thời hạn nộp tiền xử phạt vi phạm hành chính nêu tại Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh tự chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Duy Cường là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh để chấp hành.

Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 Quyết định này vào **Chương 426, tài khoản số 7111** thu ngân sách nhà nước, **Mục 4250, Tiểu mục 4299** tại các phòng giao dịch gần nhất của các ngân hàng thương mại (BIDV, AgriBank, Vietcombank, MB, LienvietPostBank, MSB) đã được Kho bạc Nhà nước Quảng Bình ủy nhiệm thu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt là ngày 30/8/2023, gửi chứng từ nộp phạt cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường sau khi nộp phạt.

b) Công ty Cổ phần Kho cảng xăng dầu Nhật Minh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Quảng Bình, các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình, Phòng Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Bình để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho UBND xã Hạ Trạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bố Trạch để biết và phối hợp thực hiện.

5. Gửi cho Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở; (Báo cáo)
- Lưu: Hồ sơ XPVPHC.



Lê Minh Trị

