

THÔNG BÁO

Mời tham gia chỉ định thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với khu đất Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh được UBND tỉnh chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 19/02/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thành lập Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình trên cơ sở hợp nhất Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc quy định một số chỉ tiêu áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 3582/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ thu, chi NSNN năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh và các huyện, thành phố, thị xã; Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh về việc điều chuyển nguồn kinh phí thuộc dự toán ngân sách tỉnh năm 2025 cho các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh sau sắp xếp, tổ chức bộ máy;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh quy định cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo mời các đơn vị tham gia tư vấn xác định giá đất cụ thể đối với khu đất Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh được UBND tỉnh chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Hình thức lựa chọn thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

- Hạn cuối cùng nhận hồ sơ xin nhận thầu (gồm: Đơn nhận thầu; biểu giá gói thầu; hồ sơ năng lực): Ngày 07 tháng 5 năm 2025.

Chi tiết liên hệ: Văn phòng Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình, số điện thoại: 02323842983./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang;
- Công ty Cp Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam;
- Trung tâm Kỹ thuật TN và MT Quảng Bình;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Quảng Bình;
- Ban QL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất TP.Đồng Hới;
- Chi nhánh miền Trung- Công ty CP tư vấn dịch vụ về tài sản, bất động sản DATC;
- Trung tâm Quan trắc- Công nghệ Thông tin NN và MT QB (để đăng trên Trang TTĐT Sở NN&MT tỉnh QB);
- Lưu: VT, QLĐĐ, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Đình Hiệp