

Số: 125/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 917388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01322 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Trần Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Khấn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15; Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I tại Tờ trình số 86/TTr-CNVĐK ngày 08 tháng 9 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 917388, số vào sổ cấp Giấy



chứng nhận CH 01322 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Trần Văn Tuấn và bà Hoàng Thị Khấn ngày 03 tháng 5 năm 2014; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: Đội 2, xã Quảng Liên, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình nay là thôn 1, xã Tân Gianh, tỉnh Quảng Trị

Diện tích: 1385,4 m², (bằng chữ: Một nghìn ba trăm tám mươi lăm nghìn phẩy bốn mét vuông)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1085,4 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 04/2044.

Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích;

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực I, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Trần Văn Tuấn - Hoàng Thị Khấn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *thu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- UBND xã Tân Gianh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;

KT. GIÁM ĐỐC *cr*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà