

Số: 128 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 17 tháng 4 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành D 0540762, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 462-QĐ/UB do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Dạ

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 840./TTr-CNVĐK ngày 09 tháng 4... năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành D 0540762, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 462-QĐ/UB, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho ông Nguyễn Văn Dạ, ngày 23 tháng 8 năm 1994; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 729, tờ bản đồ số 2;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đơn Sa, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là TDP Đơn Sa, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 1160,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn một trăm sáu mươi phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 960,0 m<sup>2</sup>.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Quý Doanh là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Quý Doanh; Bà Nguyễn Thị Thu Hà; Bà Nguyễn Thị Hồng Hà; Bà Nguyễn Thị Lệ Hà; Bà Nguyễn Thị Ngọc Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Phúc (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKDD các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Trung Hoà*