

Số: **180**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **07** tháng **7** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 503104, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01921 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Thanh Chuân, bà Nguyễn Thị Thu

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1496/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 6 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DC 503104, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01921, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Thanh Chuân, bà Nguyễn Thị Thu, ngày 20 tháng 12 năm 2021; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 1123, tờ bản đồ số: 10;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiền Vinh, xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 341,0 m², (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi một phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác 291,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31/12/2065.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 36,3 m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Thanh Chuân, bà Nguyễn Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *m*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Duy Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh. *m*



K.T. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa