

Số: 131 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 23 tháng 02 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 478291, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01013 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Hồ Xuân Đề và bà Nguyễn Thị Tâm

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ tờ trình số 45 TTr/UBND ngày 19/12/2023 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Trung về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 167/TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 01 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 478291, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01013, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Hồ Xuân Đề và bà Nguyễn Thị Tâm ngày 10 tháng 7 năm 2012; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 7;

Địa chỉ thửa đất: thôn Biều Lệ, xã Quảng Trung, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Biều Lệ, xã Quảng Trung, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 954.7 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Chín trăm năm mươi bốn phẩy bảy mét vuông);  
Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 754.7 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 10 tháng 10 năm 2063;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Hồ Xuân Đề và bà Nguyễn Thị Tâm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BI 478291, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 01013, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp ngày 10 tháng 7 năm 2012.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hồ Xuân Đề và bà Nguyễn Thị Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Trung (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Hòa