

Số: **137** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **21** tháng **4** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 087472, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00803 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Hồ Thị Hồng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số **156.7** /TTr-CNVĐK ngày **11** tháng **4** năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CB 087472, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00803, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Hồ Thị Hồng ngày 06 tháng 7 năm 2015, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 35;

Địa chỉ thửa đất: Đồng Gia Lợn, xã Phúc Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 2142,1 m² (bằng chữ: Hai nghìn một trăm bốn mươi hai phẩy một mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 15 tháng 10 năm 2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Hồ Thị Hồng đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Hồ Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo báo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo báo);
- UBND xã Phúc Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc- Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



T. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trà Quỳnh Long

