

Số: 141 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 860788, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02109 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Trần Xuân Bá và bà Trần Thị Đào

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 505/TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 4 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 860788, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02109 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Trần Xuân Bá và bà Trần Thị Đào ngày 29 tháng 8 năm 2013; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 129, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Quảng Thạch, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 3710,1m², (bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm mười một mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 3310,1 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 4/2047

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận đúng theo quy định.

2. Bà Trần Thị Đào (Là đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà Trần Thị Đào, bà Trần Thị Tuyết, bà Trần Thị Nguyệt, ông Trần Văn Là, bà Trần Thị Huyền, bà Trần Thị Chuyên) nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BL 860788, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02109 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Trần Xuân Bá và bà Trần Thị Đào ngày 29 tháng 8 năm 2013.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Đào (Là đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà Trần Thị Đào, bà Trần Thị Tuyết, bà Trần Thị Nguyệt, ông Trần Văn Là, bà Trần Thị Huyền, bà Trần Thị Chuyên) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trà Quỳnh Long