

Số: 1420/QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày 28 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sư Lý  
tại Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, phường Bắc Lý,  
thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 08/TTr-SL ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sư Lý về việc đề nghị trả lại đất cho Nhà nước;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Công văn số 473/KKT-TNMT&DN ngày 11 tháng 4 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 359/TTr-STNMT ngày 07 tháng 5 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 6.256,6m<sup>2</sup> (Sáu nghìn hai trăm năm mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất Khu công nghiệp của Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sư Lý sử dụng tại Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

\* Lý do thu hồi: Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sư Lý không còn nhu cầu sử dụng đất nên đã có Tờ trình số 06/TTr-SL ngày 13/3/2024 về việc tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao 6.256,6m<sup>2</sup> (Sáu nghìn hai trăm năm mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất Khu công nghiệp đã thu hồi tại Khoản 1 Điều này cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

\* Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao quản lý được xác định theo bản chỉnh lý địa chính thửa đất số 109(1) thuộc Tờ bản đồ số 13, phường Bắc Lý do Công ty TNHH tư vấn và đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 21/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 10/4/2024, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chủ tịch UBND phường Bắc Lý có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Bắc Lý và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sư Lý bàn giao đất lại cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý; thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý khu đất theo đúng quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sư Lý thực hiện thủ tục Đăng ký biến động quyền sử dụng đất; Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Hới, Chủ tịch UBND phường Bắc Lý; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công ty TNHH sản xuất và thương mại Sư Lý và Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm THCB-VPUBND tỉnh;
- UBND thành phố Đồng Hới;
- Lưu VT, CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đoàn Ngọc Lâm