

Số: 142/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CÓ SỐ PHÁT HÀNH BD 566930, SỐ VÀO SỔ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CH00595 DO ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH CẤP CHO HỘ ÔNG NGUYỄN VĂN HUẤN VÀ BÀ ĐẶNG THỊ NGA

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 506/TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 4 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 566930, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00595 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Huấn và bà Đặng Thị Nga ngày 10/12/2011; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 19;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Tùng, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 467,5 m², (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 267,5 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến năm 2015

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quang Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Huân nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BD 566930, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00595 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Huân và bà Đặng Thị Nga ngày 10/12/2011.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông Nguyễn Văn Huân và bà Đặng Thị Nga chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Trần*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Tùng (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKDD các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKDD huyện Quảng Trạch *Trần*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quỳnh Long