

Số: **144** /QD-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **28** tháng **02** năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 740033, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 00001 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Lài

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Kết luận số 201/KL-TTr ngày 30/11/2023 của Thanh tra huyện Quảng Ninh.*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 412/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 02 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 740033, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00001, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Lài ngày 10 tháng 7 năm 2009 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 180 Tờ bản đồ số: 16

Địa chỉ thửa đất: Xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

Diện tích: 7836 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy nghìn tám trăm ba mươi sáu mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất có rừng trồng phòng hộ

Thời hạn sử dụng: Tháng 12-2048

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo Kết luận của Thanh tra.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Hộ ông Nguyễn Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Lài nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AO 740033, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00001, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 10 tháng 7 năm 2009.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Thanh Bình, bà Nguyễn Thị Lài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo báo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Võ Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh;

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Trung Hoà*