

Số: 146 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 13 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 725588, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02998 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho bà Thái Thị Vâng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 54/2022/DS-PT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 23.90./TTr-CNVPĐK ngày 13 tháng 06 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 725588, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02998, do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho bà Thái Thị Vâng ngày 30 tháng 12 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 26;

Địa chỉ thửa đất: tại thôn 13, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 400,0 m², (bằng chữ: Bốn trăm mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 200,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12/2026

Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho:

Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số: 54/2022/DS-PT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Bản án số 54/2022/DS-PT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

2. Bà Thái Thị Vân nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BK 725588, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 02998 do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho bà Thái Thị Vân ngày 30 tháng 12 năm 2013

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Thái Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND xã Lộc Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới. *u*

GIÁM ĐỐC



Trần Văn Khương