

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc chấp hành pháp luật trong sử dụng đất đai đối với
các đơn vị được thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

Thực hiện Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2023; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã ban hành Quyết định số 108/QĐ-STNMT ngày 20 tháng 02 năm 2023 thanh tra việc chấp hành pháp luật trong sử dụng đất đai đối với các đơn vị được thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC - ĐTTr ngày 23/5/2023 của Đoàn Thanh tra, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT, NHẬN XÉT CHUNG

- Tổng số đơn vị được thanh tra theo Quyết định: 22 đơn vị, trong đó:

+ Đối tượng được nhà nước cho thuê đất: 21 đơn vị với 25 Dự án (trong đó: Có 09 Dự án trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (có 03 Dự án đơn vị nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất); có 16 Dự án đơn vị thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm).

+ Có 01 dự án (Công ty Trần Quế Chi) chưa có Quyết định cho thuê đất, chỉ mới có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư sau đó Công ty không thực hiện thủ tục xin thuê đất và không sử dụng đất trên thực địa.

- Trong tổng số 25 Dự án được thuê đất: Có 03 Dự án của 03 đơn vị Đoàn Thanh tra đã mời làm việc nhưng đơn vị không đến làm việc và không gửi báo cáo cho Đoàn Thanh tra, gồm có: Dự án Khu chế tác phần hoàn thiện và trưng bày sản phẩm mỹ nghệ tại Cụm Công nghiệp Quang Phú của Công ty cổ phần tổng hợp Đức Lộc; Dự án Văn phòng điều hành và trưng bày sản phẩm nội thất tại phường Nam Lý của Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Kiến trúc H&T; Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới của Công ty Cổ phần TM Gạch ngói Cầu 4). Đoàn Thanh tra đã cùng chính quyền địa phương lập Biên bản ghi nhận hiện trạng sử dụng đất của 03 đơn vị này.

- Các dự án được thanh tra của các đơn vị phân bổ theo địa bàn như sau:

+ Địa bàn thành phố Đồng Hới: 15 dự án;

+ Địa bàn huyện Bố Trạch: 06 dự án;

+ Địa bàn huyện Quảng Trạch: 02 dự án;

Thư

+ Địa bàn huyện Lệ Thủy và huyện Quảng Ninh: 02 dự án;

II. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

- Về hồ sơ pháp lý đất đai: Các đơn vị đã được thiết lập đầy đủ theo đúng quy định (21/21 đơn vị đã thiết lập đầy đủ các hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất trước khi triển khai thực hiện dự án).

- Sau khi được giao đất tại thực địa, các đơn vị đã quản lý, sử dụng đúng mục đích, ranh giới và diện tích được giao; 02 dự án của 02 đơn vị đã cơ bản hoàn thành đầu tư để đi vào hoạt động là: Dự án Cơ sở sản xuất nội thất dân dụng và công nghiệp Trung Hoa tại Cụm công nghiệp Bắc Nghĩa của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại tổng hợp Hoàng Phúc (nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Thương mại và tổng hợp Trung Hoa) và Dự án cơ sở sản xuất đá ốp lát Thuận Đức tại Cụm tiểu thủ công nghiệp Thuận Đức của Công ty TNHH Hiếu Đại Phát Quảng Bình.

- Một số đơn vị đã nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (nộp tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp) theo đúng quy định như: Công ty TNHH xây dựng Đức Thắng; Công ty Cổ phần Phú Ninh; Công ty TNHH xây dựng và thương mại Đại Trường An; Công ty TNHH đầu tư thương mại tổng hợp Hoàng Phúc; Công ty TNHH thương mại tổng hợp Sơn Thụ; Công ty TNHH đầu tư phát triển Phú Tài; Công ty TNHH Hiếu Đại Phát Quảng Bình; Công ty TNHH Greenoil; Công ty TNHH tư vấn xây dựng Duy Thịnh; Công ty TNHH thương mại và vận tải Quảng Hà; Công ty TNHH sản xuất và thương mại Hưng Phát.

2. Những hạn chế, vi phạm

2.1. Vi phạm về tiến độ sử dụng đất

Có 23/25 dự án của 19 đơn vị không sử dụng đất trong thời gian 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi được bàn giao đất trên thực địa, vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 và khoản 3, Điều 12 Luật Đất đai năm 2013; trong đó:

- Có 20 dự án của 16 đơn vị có lý do bất khả kháng, khách quan như: do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế toàn cầu, sự cố môi trường biển, dịch bệnh COVID-19, do mất nhiều thời gian thực hiện các thủ tục điều chỉnh Quy hoạch chi tiết, cấp phép xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, do điều chỉnh thay đổi quy mô đầu tư, mục tiêu đầu tư của dự án dẫn đến chậm tiến độ dự án đầu tư.

- Có 03 dự án của 03 đơn vị, gồm: Dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới của Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4; Dự án xây dựng Văn phòng điều hành và trưng bày sản phẩm nội thất tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới của Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Kiến trúc H&T; Dự án Khu

thư

chế tác phần hoàn thiện và trưng bày sản phẩm mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp Quang Phú, thành phố Đồng Hới của Công ty Cổ phần tổng hợp Đức Lộc không có lý do, nợ tiền thuê đất, chủ đầu tư Dự án không đến làm việc với Đoàn Thanh tra và không có hoạt động đầu tư xây dựng trên thực địa.

(Chi tiết danh sách các đơn vị có Phụ lục số 01 kèm theo)

2.2. Vi phạm về thực hiện nghĩa vụ tài chính trong sử dụng đất:

- Có 07 dự án đang nợ tiền thuê đất; có 05 dự án nợ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là vi phạm quy định tại khoản 7, Điều 12 và khoản 3, Điều 170 của Luật Đất đai năm 2013 quy định về nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Có 05 dự án chưa thực hiện kê khai để thực hiện nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là thực hiện không đúng quy định tại Điều 8 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010.

- Có 23/25 dự án chưa kê khai và chưa nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ, trong đó có 02 đơn vị Cục Thuế tỉnh đã tính tiền thuê đất phải nộp do chậm tiến độ sử dụng đất và đã có thông báo nhưng đơn vị chưa nộp là vi phạm quy định tại điểm i, khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 17 Luật Quản lý thuế năm 2019.

(Chi tiết danh sách các đơn vị có Phụ lục số 02 kèm theo).

III. KIẾN NGHỊ

1. Đối với các đơn vị được thanh tra

- Yêu cầu 16 đơn vị thực hiện 20 dự án hiện đang sử dụng đất nhưng chưa đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất chậm tiến độ so với dự án đầu tư đã cam kết mà có lý do bất khả kháng (do sự cố môi trường biển, do dịch COVID - 19, do cơ quan chức năng điều chỉnh phạm vi sử dụng đất, quy mô dự án và thay đổi quy hoạch...) phải tiến hành đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng để đưa dự án vào hoạt động; thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất để cơ quan có thẩm quyền xem xét cho gia hạn theo quy định; cam kết tiến độ hoàn thành Dự án nếu được gia hạn sử dụng đất. Nếu hết thời hạn gia hạn sử dụng đất mà vẫn chưa hoàn thành, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ lập hồ sơ báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý chấm dứt hoạt động dự án đầu tư hoặc thu hồi Giấy phép đầu tư và thu hồi đất theo đúng quy định.

(Chi tiết danh sách các đơn vị có Phụ lục số 01 kèm theo)

- Yêu cầu các đơn vị được thuê đất phải thực hiện kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; nộp tiền thuê đất hàng năm đang còn nợ theo thông báo của cơ quan thuế; nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quyết định cho chuyển hình thức trả tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế.

- Yêu cầu các đơn vị đang sử dụng đất bị chậm tiến độ so với dự án đầu tư thực hiện kê khai và nộp tiền thuê đất phải nộp cho thời gian chậm tiến độ theo đúng quy định.

Thu

- Các đơn vị được thanh tra khẩn trương hoàn thiện các thủ tục về điều chỉnh chủ trương đầu tư (nếu có), môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy để triển khai đầu tư và đưa đất vào sử dụng đúng thời hạn.

2. Đối với Phòng Quản lý đất đai

- Tiếp tục rà soát, theo dõi tiến độ sử dụng đất của các dự án đã được Nhà nước cho thuê đất để kịp thời tham mưu xử lý theo đúng quy định khi hết thời hạn mà chưa đưa đất vào sử dụng. Hướng dẫn các đơn vị được thuê đất đủ điều kiện gia hạn tiến độ sử dụng đất làm thủ tục xin gia hạn sử dụng đất để được cấp có thẩm quyền cho phép gia hạn sử dụng đất;

- Tham mưu văn bản đề Giám đốc Sở báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các dự án chậm tiến độ có lý do bất khả kháng hoặc đã được gia hạn nhưng hiện nay đang có nguy cơ chậm tiến độ hoặc các dự án đã hoàn thành thực hiện nộp tiền thuê đất nhưng chưa sử dụng đất trong 12 tháng liên tục (do đã nộp tiền sử dụng đất 01 lần cho cả thời gian thuê) phải thực hiện cam kết thời gian hoàn thành đầu tư đưa dự án vào hoạt động; nếu tiếp tục không thực hiện đảm bảo theo cam kết thì tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật;

- Tham mưu văn bản đề Giám đốc Sở trình UBND tỉnh thu hồi đất đối với Dự án Khu chế tác phần hoàn thiện và trưng bày sản phẩm mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp Quang Phú, thành phố Đồng Hới của Công ty Cổ phần tổng hợp Đức Lộc; tại thửa đất số 99 tờ bản đồ số 14 Cụm Công nghiệp Quang Phú, với diện tích 1.300 m².

- Tham mưu văn bản đề Giám đốc Sở báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đối với 02 dự án: Dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới của Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4 và Dự án xây dựng Văn phòng điều hành và trưng bày sản phẩm nội thất tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới của Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Kiến trúc H&T.

- Tham mưu văn bản đề Giám đốc Sở đề nghị và phối hợp với Cục Thuế tỉnh để theo dõi 07 đơn vị hiện đang còn nợ tiền thuê đất và 02 đơn vị đang nợ tiền thuê đất do chậm tiến độ (đã có thông báo thuế yêu cầu nộp) hoặc đang được giãn thời gian nộp tiền thuê đất, thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định hoặc cam kết nộp. Hết thời hạn cam kết nếu các đơn vị không thực hiện, tham mưu văn bản đề Giám đốc Sở trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai năm 2013.

3. Kiến nghị UBND tỉnh

- Thu hồi đất đối với Dự án Khu chế tác phần hoàn thiện và trưng bày sản phẩm mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp Quang Phú, thành phố Đồng Hới của Công

Thu

ty Cổ phần tổng hợp Đức Lộc; tại thửa đất số 99 tờ bản đồ số 14 Cụm Công nghiệp Quang Phú, với diện tích 1.300 m².

- Chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đối với 02 dự án sau:

+ Dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới của Công ty Cổ phần thương mại Gạch ngói Cầu 4, tại thửa đất số 332,334 tờ bản đồ số 12 xã Thuận Đức, với diện tích 14.177,8 m²;

+ Dự án xây dựng Văn phòng điều hành và trưng bày sản phẩm nội thất tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới của Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Kiến trúc H&T; tại thửa đất số 455 tờ bản đồ số 05 phường Nam Lý, với diện tích 1.142 m²;

- Chỉ đạo Cục Thuế tỉnh đôn đốc và yêu cầu các đơn vị còn nợ tiền thuê đất, nợ tiền thuê đất phải nộp cho thời gian chậm tiến độ phải cam kết lộ trình cụ thể về thời gian nộp các khoản nghĩa vụ tài chính nói trên vào Ngân sách Nhà nước, cung cấp thông tin về thực hiện nghĩa vụ tài chính của các đơn vị còn nợ để Sở Tài nguyên và Môi trường có cơ sở trình UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp cố tình nợ các khoản nghĩa vụ tài chính sau khi được cho thuê đất. Đôn đốc các đơn vị chưa kê khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp thực hiện kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo đúng quy định.

4. Giao Thanh tra Sở

- Thông báo Kết luận thanh tra đến các đối tượng thanh tra biết để thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật.

- Theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Kết luận thanh tra, xử lý nghiêm các đơn vị không chấp hành.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật trong sử dụng đất đai đối với các đơn vị được thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình. Yêu cầu các đơn vị được thanh tra và các tổ chức, đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung Kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường qua Thanh tra Sở trước ngày 30/8/2023./.

Nơi nhận:

- | | |
|------------------------------|------------|
| - UBND tỉnh; | (B/cáo) |
| - Thanh tra Bộ TNvàMT; | |
| - Thanh tra tỉnh; | (Phối hợp) |
| - Sở Kế hoạch và Đầu tư; | |
| - Cục Thuế tỉnh; | |
| - Lãnh đạo Sở; | |
| - Phòng Quản lý đất đai; | |
| - Các đơn vị được thanh tra; | |
| - Lưu: VT, HS ĐTT. | |



Nguyễn Huệ

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ ĐƯỢC THANH TRA CÓ SAI PHẠM VỀ CHẤP HÀNH PHÁP LƯẬT TRONG SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Kết luận số: 1480/KL - STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2023)

Phụ lục 01

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên dự án đầu tư, địa điểm thuê đất	QĐ thuê đất, ngày giao đất thực địa	Diện tích (m ²); số thửa, số tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Vi phạm (tính đến ngày 30/4/2023)	Ghi chú
I Các dự án không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn quá 12 tháng liên tục kể từ ngày nhận bản giao đất trên thực địa: 12 Dự án								
1	Công ty TM và DV Sơn Thẳng	Khu nghỉ dưỡng kết hợp trang trại tại Thôn Na, xã Sơn Trạch, Sơn (Xuân Farmstay)	QĐ số 4583/QĐ-UBND ngày 25/01/2019; Giao đất thực địa ngày 29/11/2019	24.334,7 m ² trong đó: tại thửa đất số 1389 TBD số 53 với diện tích 20.342,1 m ² và thửa số 128 TBD số 52 diện tích 3.992,6 m ² tại xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch	TMD	Công ty đã trồng cây xanh (cây sưa và cây ăn quả) trên toàn bộ diện tích được thuê.	Chưa đưa đất vào sử dụng. Dự án chậm tiến độ 41 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); Chưa kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Chưa kê khai và nộp tiền thuê đất trong thời gian chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất 01 lần; Công ty đã được gia hạn sử dụng đất đến 23/5/2025;
2	Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín (nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH kiến trúc H&T)	Dự án Văn phòng điều hành và trung bày sản phẩm nội thất tại phường Nam Lý, TP DH	QĐ số 964/QĐ-UBND ngày 28/3/2018	1.142m ² Thửa số 455 TBD số 05 phường Nam Lý, TP Đồng Hới	TMD	Giữ nguyên hiện trạng, không đưa đất vào sử dụng	Chưa đưa đất vào sử dụng; Dự án chậm tiến độ 49 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất; Chưa kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và chưa kê khai, nộp tiền thuê đất trong thời gian chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất 01 lần; (Không liên lạc được với Công ty);
3	Công ty Cổ phần tổng hợp Đức Lộc	Khu chế tác phân hoàn thiện và trưng bày sản phẩm mỹ nghệ tại CCN Quang	Quyết định 3148/QĐ-UBND ngày 19/8/2019	1.300m ² thửa số 99 TBD 14 Cụm CN Quang Phú, TP	SKN	Giữ nguyên hiện trạng, không đưa đất vào sử dụng	Chưa đưa đất vào sử dụng; Dự án chậm tiến độ 44 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến	Trả tiền thuê đất 01 lần; (Không liên lạc được với



TT	Đơn vị được thanh tra	Tên dự án đầu tư, địa điểm thuê đất	QĐ thuê đất, ngày giao đất thực địa	Diện tích (m ²); số thửa, số tờ bản đồ	Mức đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Vi phạm (tính đến ngày 30/4/2023)	Ghi chú
		Phú		Đồng Hới			30/4/2023); Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất; Chưa nộp tiền thuê đất	Công ty);
4	Công ty TNHH Phong Nha Hospitality (nhận chuyển nhượng của Công ty TNHH Đầu tư IGS)	Khách sạn 3 sao và siêu thị tự chọn tại thôn Hà Lờ, xã Sơn Trạch, Bố Trạch	QĐ số 5151/QĐ-UBND 31/12/2019 Giao đất thực địa ngày 6/01/2020	15.200m ² thửa đất số 430 tờ bản đồ 85 thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch	TMD	Công ty nhận chuyển nhượng từ Công ty TNHH Đầu tư IGS từ tháng 06/2022. Công ty đã thực hiện san lấp mặt bằng khu đất được thuê. Tại thời điểm kiểm tra Công ty đang thực hiện hoàn thiện về thủ tục xin cấp Giấy phép xây dựng nên chưa triển khai thi công Dự án.	Chưa đưa đất vào sử dụng; Dự án chậm tiến độ 39 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất; Chưa kê khai nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ.	Trả tiền thuê đất 01 lần
5	Công ty TNHH SX TMM Hưng Phát	Cửa hàng Xăng dầu Bảo Ninh, tại xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới	QĐ số 3350/QĐ-UBND 22/9/2017 Giao đất thực địa ngày 12/10/2017	2.486m ² thửa số 102, TBD số 30, xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới	TMD	Chưa đưa đất vào sử dụng	Chưa đưa đất vào sử dụng; Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất; Chậm tiến độ 66 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023), Chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất 01 lần
6	Công ty Cổ phần Phú Ninh	Khu nhà hàng ẩm thực Phú Ninh tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	QĐ số 1369/QĐ-UBND 10/5/2016; Giao đất thực địa	8.617,3 m ² , thửa số 180, Tờ bản đồ số 60 xã Bảo Ninh, TP	TMD	Công ty đã làm hàng rào bao quanh khu đất bằng tôn để bảo vệ khu đất. Tại thời điểm thanh tra không có hoạt động xây dựng trên khu đất được thuê. Đang thực hiện	Dự án chậm tiến độ 82 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất; Chưa nộp	Trả tiền thuê đất hàng năm

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên dự án đầu tư, địa điểm thuê đất	QĐ thuê đất, ngày giao đất thực địa	Diện tích (m ²); số thửa, số tờ bản đồ	Mức đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Vi phạm (tính đến ngày 30/4/2023)	Ghi chú
7	Công ty TNHH xây dựng Đức thắng	Cửa hàng xăng dầu Đức Thắng Cùm CN Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới	QĐ số 1785/QĐ-UBND 16/6/2021; Giao đất thực địa ngày 23/6/2021	2.024,9m ² thửa số 70, tờ bản đồ số 31 Cùm CN Nghĩa Ninh, TP Đồng Hới	TMD	Công ty chưa tiến hành xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư đã phê duyệt; Đã được gia hạn sử dụng đất đến 28/4/2025	Quá 12 tháng chưa đưa đất vào sử dụng; Chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất hàng năm
8	Công ty TNHH XD và TM Đại Trường An	Trung tâm vận chuyển hàng hóa và dịch vụ hàng không tại Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới	QĐ số 2330/QĐ-UBND ngày 16/7/2018 Giao đất thực địa ngày 24/07/2018	1.048m ² thửa đất số 367, tờ bản đồ số 25 xã Lộc Ninh, TP Đồng Hới	TMD	Công ty đã xây dựng tường rào bao quanh khu đất bằng táp lô, kéo đường dây điện, chưa tiến hành xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư đã phê duyệt. Hiện tại Công ty đang làm thủ tục đề xin UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (thay đổi quy mô đầu tư dự án). Công ty đã được gia hạn sử dụng đất đến 14/02/2025.	Dự án chậm tiến độ 57 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); Chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất hàng năm
9	Công ty CP TM Gạch ngói Cầu 4	Nhà máy sản xuất gạch không nung, xã Thuần Đức, thành phố Đồng Hới	QĐ số 1635/QĐ-UBND 15/5/2017 Giao đất thực địa ngày	14.177,8m ² thửa đất số 332, 334, tờ bản đồ số 12 xã Thuần Đức, TP Đồng Hới	SKC	Không thi công xây dựng; Giữ nguyên hiện trạng	Dự án chậm tiến độ 91 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); Nợ tiền thuê đất đến và tiền thuế sử dụng đất PNN năm 2022; Chưa kê khai và nộp tiền thuê đất	Trả tiền thuê đất hàng năm (Công ty không đến làm việc:)

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên dự án đầu tư, địa điểm thuê đất	QĐ thuê đất, ngày giao đất thực địa	Diện tích (m ²); số thửa, số tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Vi phạm (tính đến ngày 30/4/2023)	Ghi chú
10	Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng miền Trung	Cơ sở sản xuất cửa nhựa lõi thép tại CCN Bắc Nghĩa, thành phố Đông Hới	QĐ số 4162/QĐ-UBND 15/5/2017 Giao đất thực địa ngày 20/5/2019	1.200m ² thửa số 28(1), Tờ bản đồ số 07 Cùm CN Bắc Nghĩa, TP Đông Hới	SKN	Công ty đã hoàn thành san lấp mặt bằng thửa đất, xây dựng tường rào bao quanh bằng táp lô. Tại thời điểm kiểm tra Công ty không có hoạt động thi công xây dựng.	do chậm tiến độ Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất Chưa đưa đất vào sử dụng; Dự án chậm tiến độ 47 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); chưa kê khai và nộp tiền thuê đất chậm tiến độ; Nợ tiền thuê đất năm 2022; Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Trả tiền thuê đất hàng năm
11	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hoan	Cơ sở buôn bán VLXD Hoàng Hoan tại xã Liên Trường, Quảng Trạch	QĐ số 3549/QĐ-UBND 15/9/2019 Giao đất thực địa ngày 23/9/2020	4.200m ² thửa đất số 56, tờ bản đồ số 18 xã Quảng Trường, huyện Quảng Trạch	TMD	Công ty mới san lấp mặt bằng, chưa đưa đất vào sử dụng, hiện tại trên đất không có hoạt động đầu tư xây dựng, đất đang để trống sau khi san lấp.	Chưa đưa đất vào sử dụng; Dự án chậm tiến độ 31 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); chưa kê khai và nộp tiền thuê đất chậm tiến độ; Nợ tiền thuê đất và tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Trả tiền thuê đất hàng năm
12	Công ty TNHH SX TM Hưng Phát	Cửa hàng Xăng dầu Gia Ninh, huyện Quảng Ninh	QĐ số 574/QĐ-UBND 15/3/2016 Giao đất thực địa ngày	23.997,6m ² thửa số 218, tờ bản đồ số 71 xã Gia Ninh	TMD	Công ty chưa đưa đất vào sử dụng. Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất	Dự án chậm tiến độ 80 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); chưa kê khai và nộp tiền thuê đất chậm tiến độ; Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn	Trả tiền thuê đất hàng năm

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên dự án đầu tư, địa điểm thuê đất	QĐ thuê đất, ngày giao đất thực địa	Diện tích (m ²); số thửa, số tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Vi phạm (tính đến ngày 30/4/2023)	Ghi chú
II Các dự án tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa: 11 Dự án sử dụng đất								
13	Công ty TNHH Sơn Thủy	Cơ sở chế biến lâm sản Sơn Thủy tại Cụm Công nghiệp Bắc Nghĩa, TP Đông Hới	QĐ số 2801/QĐ-UBND 18/7/2019 Giao đất thực địa ngày 14/8/2019	5.000m ² thửa đất số 379 tờ bản đồ số 03 xã Nghĩa Ninh, TP Đông Hới	SKN	Công ty đã thi công hoàn thành san lấp mặt bằng thửa đất, xây dựng tường rào bao quanh bằng tập lỏ, hoàn thành móng và mặt bằng móng nhà xưởng. Hiện tại Công ty đang thi công Hàng mục Nhà điều hành kết hợp nơi ăn nghỉ (đã xây tường cao khoảng 1m) theo dự án được phê duyệt.	Dự án chậm tiến độ 25 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023) Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Trả tiền thuê đất 01 lần
14	Công ty TNHH Greenoil (đổi tên từ Công ty TNHH Phong Nha Green Travel)	Khu du lịch sinh thái Phong Nha Eco Stay tại thôn Phong Nha, xã Sơn Trạch huyện Bố Trạch	QĐ số 1326/QĐ-UBND 23/4/2018 Giao đất thực địa ngày 28/04/2018	7.476,7m ² thửa đất 572 TBD 69, xã Sơn Trạch	TMĐ	Công ty đã xây dựng được phần thô các khu nhà đơn và khu nhà đôi với tổng số 12 hạng mục bao gồm 09 khu đơn và 03 khu đôi, thi công hoàn thành bê bối, xây dựng nhà âm thực 02 tầng, xây dựng phần thô khu nhà dịch vụ thể thao, Công ty đã thi công xây dựng phần thô đồ trụ bê tông đến tầng 2, đồ sàn bê tông đến tầng 1 của khối nhà khách sạn (Villa) trên tổng số 03 tầng với diện tích sàn 240m ² . Hiện nay công ty đang tiếp tục thi công xây dựng công trình; Dự án đã được gia hạn sử dụng đất 24 tháng, đến 26/8/2021.	Dự án chậm tiến độ 47 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ. Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Trả tiền thuê đất 01 lần
15	Công ty TNHH Xây dựng Dục Thịnh	Trụ sở công ty tại xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch	QĐ số 3970/QĐ-UBND 18/10/2019 Giao đất thực địa	5.444,3m ² thửa đất số 442 tờ bản đồ số 12 xã Trung Trạch, Bố huyện	TMĐ	Công ty đang tiến hành thi công xây dựng trụ sở làm việc. Công ty đã làm hàng rào bằng tôn bao quanh khu đất được thuê, hoàn thành đồ trụ bê tông tầng 3, hoàn thành đồ sàn bê tông tầng 1 và 2	Công ty đang triển khai xây dựng. Dự án chậm tiến độ 30 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023).	Trả tiền thuê đất 01 lần

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên dự án đầu tư, địa điểm thuê đất	QĐ thuê đất, ngày giao đất thực địa	Diện tích (m ²); số thửa, số tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Vi phạm (tính đến ngày 30/4/2023)	Ghi chú
16	Công ty XD và TM Ninh Đức	Khách sạn Đức Ninh Đông tại phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới	QĐ số 2486/QĐ-UBND ngày 28/9/2010 Giao đất thực địa ngày 10/2010	3.980m ² thửa đất số 461, tờ bản đồ số 05 phường Đức Ninh Đông, TP Đông Hới	TMD	Công ty đã thi công hoàn thành san lấp mặt bằng thửa đất, xây dựng tường rào bao quanh bằng tạp lỏ và quây tôn, đóng thủ tục nộp (24 cọc) nhưng chưa tiến hành xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư đã phê duyệt. Hiện tại Công ty đang dừng thi công và đang làm thủ tục để xin UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (thay đổi tăng quy mô đầu tư dự án). Đã được gia hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2016;	Dự án chậm tiến độ 127 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ sử dụng.	Trả tiền thuê đất hàng năm
17	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hoàng Gia	Khách sạn Coco's Botique tại phường Đông Phú, thành phố Đông Hới	QĐ số 2058/QĐ-UBND ngày 29/9/2010	5.502m ² tại thửa đất số 255, tờ bản đồ số 26 phường Đông Phú, TP Đông Hới	TMD	Đã thi công xây dựng hoàn chỉnh phần thô đổ trụ bê tông đến tầng 4, đổ sàn bê tông đến tầng 3 của khối nhà khách sạn (trên tổng số 05 tầng) với diện tích sàn là 650 m ² và thi công phần thô và đổ trụ bê tông tầng 3 và đổ sàn bê tông tầng 2 của khối nhà khách sạn (trên tổng số 4 tầng) với diện tích sàn là 550 m ² của dự án. Công ty đã dừng thi công từ tháng 6/2020 cho đến nay; đã được gia hạn sử dụng đất đến 01/7/2016.	Dự án chậm tiến độ 128 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); Nộp tiền thuê đất và tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp; chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất hàng năm
	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển	Trường mầm	QĐ số 1286/QĐ-	2.286,8m ²		Đã trồng cây phi lao bao quanh thửa đất và trồng một số cây tạo bóng mát, đã thi công đúc và ép cọc BTCT thử nghiệm và đại trà	Dự án chậm tiến độ 08 tháng (kể từ ngày giao	Trả tiền

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên dự án đầu tư, địa điểm thuê đất	QĐ thuê đất, ngày giao đất thực địa	Diện tích (m ²); số thửa, số tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Vi phạm (tính đến ngày 30/4/2023)	Ghi chú
18	Phụ Tài	non tư thực song ngữ tại phường Đồng Phú thành phố Đồng Hới	UBND 28/4/2020 Giao đất thực địa ngày 08/5/2020	thửa đất số 67 tờ bản đồ số 17 phường Đồng Phú, TP Đồng Hới	DGD	cho công trình với số lượng được 136 cọc (loại cọc dài 15m), chưa thi công xây dựng các hạng mục công trình theo dự án đầu tư đã phê duyệt. Tại thời điểm kiểm tra Công ty dừng thi công và đang làm thủ tục xin điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (thay đổi quy mô đầu tư dự án để phù hợp với tiêu chuẩn quốc tế). Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	đất thực địa đến 30/4/2023); chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ sử dụng đất	thuê đất hàng năm
19	Công ty TNHH Thương Mại và Vận tải Quảng Hà	Trung tâm tổ chức và dịch vụ giải trí tại thôn Thu Trường xã Liên Trường, Quảng Trạch	QĐ số 1657/QĐ-UBND 16/5/2019 Giao đất thực địa ngày 22/5/2019	11.954,7m ² Thửa đất số 147(1), 147(2) tờ bản đồ số 13 xã Quảng Trường	TMD	Công ty đã san lấp mặt bằng, đang đắp lu lên sân bong đá mi ni, đổ cốt móng bong đèn chiếu sáng (10 cột) hoàn thành móng và đổ trụ nhà ở công nhân; Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Dự án chậm tiến độ 20 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất hàng năm
20	Công ty TNHH SX TMM Hung Phát	Xây dựng trạm dừng chân phục vụ du lịch kết hợp di dời Cửa hàng Xăng dầu Phong Nha	QĐ số 2640/QĐ-UBND ngày 09/8/2018; Giao đất thực địa ngày 17/8/2018	13.677,9m ² thửa đất số 492, tờ bản đồ số 58 xã Sơn Trạch, Bố Trạch	TMD	Đã thực hiện san lấp mặt bằng với chiều cao bình quân 4m cho toàn bộ khu đất, xây dựng 1 cống dẫn dòng thoát nước từ khu đất qua đường tỉnh lộ 562, kích thước 3x4m, chiều dài: cạnh ngắn khoảng 15m, cạnh ngắn khoảng 15m. Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Chậm tiến độ 33 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023), chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất 01 lần
	Công ty TNHH SX TMM Hung	Cửa hàng Xăng	QĐ số 2634/QĐ-UBND	9.461,3m ² thửa đất số	TMD	Đã xây dựng hoàn thành phần thô nhà điều hành (đã tô trát, lát đá nền, chưa lắp đặt thiết bị nội thất		Trả tiền thuê đất hàng năm

TT	Đơn vị được thanh tra	Tên dự án đầu tư, địa điểm thuê đất	QĐ thuê đất, ngày giao đất thực địa	Diện tích (m ²); số thửa, số tờ bản đồ	Mức đích sử dụng	Hiện trạng sử dụng đất	Vi phạm (tính đến ngày 30/4/2023)	Ghi chú
21	Phát	Trung Trach, huyện Bồ Trach	09/8/2018 Giao đất thực địa ngày 17/8/2016	301, tờ bản đồ số 04 xã Trung Trach		điện nước) và bê tông chứa bồn xăng dầu, 6 cột trụ bê tông trụ đỡ mái phía trước khu vực cây bom xăng dầu (chưa lợp mái), hệ thống rãnh bê tông thu gom nước mưa chảy tràn. Các hạng mục khác chưa xây dựng. Chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Chậm tiến độ 25 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023), chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	
22	Công ty TNHH SX TM Hung Phát	Cửa hàng Xăng dầu Cam Thủy	QĐ số 2383/QĐ-UBND 09/8/2016 Giao đất thực địa ngày 30/8/2016	20.000m ² thửa đất số 329, tờ bản đồ số 42 xã Cam Thủy	TMD	Đã san lấp mặt bằng cục bộ trên khu đất, hoàn thành xây dựng phần thô nhà điều hành với diện tích khoảng 60m ² . Các hạng mục khác chưa xây dựng. Công ty chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Chậm tiến độ 57 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023), chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất hàng năm
23	Công ty Du lịch Nội Hà Quảng Bình tại xã Bảo Ninh	Khách sạn 5 sao Pullman Quảng Bình, tại xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới	QĐ số 3762/QĐ-UBND 23/11/2016 Giao đất thực địa ngày 23/11/2016	50.398,7m ² tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 60 xã Bảo Ninh	TMD	Tại thời điểm thanh tra, đang có hoạt động thi công xây dựng Dự án. Công ty đã tiến hành thi công các hạng mục của Dự án, sau đó dừng thi công vào khoảng tháng 6/2019. Đến tháng 7/2022, Công ty thi công trở lại cho đến nay. Hiện nay, công trình Dự án đã hoàn thành phần thô khối khách sạn 16 tầng, hoàn thành phần thô khối villas (13/18 villas) và đang triển khai lấp đất thiết bị nội thất cho hai hạng mục trên. Dự án chưa thực hiện thủ tục xin gia hạn sử dụng đất	Dự án chậm tiến độ 54 tháng (kể từ ngày giao đất thực địa đến 30/4/2023); Nợ tiền thuê đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; chưa kê khai và nộp tiền thuê đất do chậm tiến độ	Trả tiền thuê đất hàng năm

DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ NỞ NHÀ VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐẠI DIỆN NGÀY 31/12/2022

(Kèm theo Kết luận số: **1490** /KL - STNNMT ngày **31** tháng **5** năm 2023)

Đơn vị tính: Đồng

Phụ lục 02:

TT	TÊN ĐƠN VỊ	TÊN DỰ ÁN ĐẦU TƯ, ĐỊA ĐIỂM ĐẤT THUẾ	Tiền thuế ĐẤT	Tiền thuế SD ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	Tiền thuế ĐẤT THU THÊM DO CHẤM TIỀN ĐỘ	CHƯA KÊ KHAI TIỀN THUẾ ĐẤT CHẤM TIỀN ĐỘ	GHI CHÚ
1	Công ty XD và TM Ninh Đức	Khách sạn Đức Ninh Đông phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hồ	479.578.814	0	2.484.374.056		Trả tiền thuế đất hàng năm; Dự án đã được gia hạn sử dụng đất đến 01/7/2016;
2	Công ty Cổ phần Phú Ninh	Khu nhà hàng ẩm thực Phú Ninh tại xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hồ	0	Chưa kê khai năm 2022		Chưa kê khai	Trả tiền thuế đất hàng năm; Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất
3	Công ty TNHH xây dựng Đức Thắng	Cửa hàng xăng dầu Đức Thắng Cụm CN Nghĩa Ninh, thành phố Đông Hồ	0	0		Chưa kê khai	Trả tiền thuế đất hàng năm; Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất
4	Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Gia Phát	Khách sạn Coco's Botique tại phường Đông Phú, thành phố Đông Hồ	857.708.961	24.154.632		Chưa kê khai	Trả tiền thuế đất hàng năm; Dự án đã được gia hạn sử dụng đất đến 01/7/2016
5	Công ty TNHH XD và TM Đại Trường An	Trung tâm vận chuyển hàng hóa và dịch vụ hàng không tại Lộc Ninh, thành phố Đông Hồ	0	0		Chưa kê khai	Trả tiền thuế đất hàng năm; Dự án đã được gia hạn sử dụng đất đến 14/2/2025
6	Công ty CP TM Gạch ngói Cầu 4	Nhà máy sản xuất gạch không nung, xã Thuận Đức, thành phố Đông	691.971.892	30.847.905		Chưa kê khai	Trả tiền thuế đất hàng năm; Chưa làm việc; Chưa gia hạn SD đất;



		Hối						
7	Công ty TNHH Đầu tư Khải Tín	Văn phòng điều hành và trưng bày sản phẩm nội thất tại phường Nam Lý, thành phố Đông Hối	0	Chưa kê khai			Chưa kê khai	Không liên lạc được; Trả tiền thuê đất 01 lần; Chưa gia hạn SD đất;
8	Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển hạ tầng miền Trung	Cơ sở sản xuất cửa nhựa lõi thép tại CCN Bắc Nghĩa, thành phố Đông Hối	10.937.203	0			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất hàng năm; Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất
9	Công ty TNHH TMTH Sơn Thúy	Cơ sở sản xuất chế biến lâm sản Sơn Thúy tại CCN Bắc Nghĩa	0	0			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất 01 lần; Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất
10	Công ty tổng hợp Đức Lộc	Khu chế tác phần hoàn thiện và trưng bày sản phẩm mỹ nghệ tại CCN Quang Phú	694.980.000	1.035.450			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất 01 lần; Chưa gia hạn SD đất;
11	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Phú Tài	Trường mầm non tư thực song ngữ tại phường Đông Phú	0	0			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất hàng năm; Chưa gia hạn SD đất;
12	Công ty TNHH Phong Hospitality chuyên nhượng của Công ty TNHH Đầu tư IGS	Khách sạn 3 sao và siêu thị tự chọn tại thôn Hà Lội, xã Sơn Trạch	0	Chưa kê khai			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất 01 lần; Chưa gia hạn SD đất;
13	Công ty TNHH Greenoil (đổi tên từ Công ty TNHH Eco Stay tại thôn	Khu du lịch sinh thái Phong Nha	0	0			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất 01 lần; Chưa gia hạn SD đất;

	Phong Nha Green Travel)	Phong Nha, xã Sơn Trạch							
14	Công ty TM và DV Sơn Thăng	Khu nghỉ dưỡng kết hợp trang trại tại Thôn Na, xã Sơn Trạch (Xuân Sơn Farmstay)	0	Chưa kê khai			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất 01 lần; Chưa gia hạn SD đất;	
15	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Duy Thịnh	XĐT dự sở công ty tại xã Trung Trạch	0	0			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất 01 lần	
16	Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Hoan	Cơ sở buôn bán VLXD Hoàng Hoan tại xã Liên Trường	5.000.000	227.745			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất hàng năm Chưa gia hạn SD đất;	
17	Công ty TNHH Thương Mại và Vận tải Quảng Hà	Xây dựng Trung tâm tổ chức và dịch vụ giải trí tại thôn Thu Trường xã Liên Trường, Quảng Trạch	0	0			Chưa kê khai	Trả tiền thuê đất hàng năm Chưa gia hạn SD đất;	
18	Công ty TNHH SX TM Hưng Phát	Cửa hàng Xăng dầu tại xã Cam Thủy	0	0			Chưa kê khai	Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất	
		Xây dựng trạm dừng chân kết hợp di dời cửa hàng xăng dầu Phong	0	Chưa kê khai	233.424.094	Đã kê khai nhưng chưa nộp	Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất		

		Nha tại thôn Cù Lạc, xã Sơn Trạch						
		Cửa hàng xăng dầu tại xã Trung Trạch	0	0			Chưa kê khai	Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất
		Khu dịch vụ hậu cần nghề cá tại khu neo đậu tránh bão thuộc thôn Cửa Phú, xã Bảo Ninh	0	0			Chưa kê khai	Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất
19	Công ty CP Du lịch Hà Nội - Quảng Bình tại xã Bảo Ninh	Dự án xây dựng Khách sạn 5 sao Pullman	5.765.217.928	203.846.220			Chưa kê khai	Dự án chưa được gia hạn sử dụng đất
		TỔNG CỘNG	8.505.394.798	260.111.952	2.717.798.150			


