

Số: 149 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878273, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00188 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Trần Văn Hương - bà Nguyễn Thị Hoài

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Điều 256 Luật Đất đai số 31/2024-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 306 /TTr-CNVPĐK ngày 03 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 878273, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00188 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Trần Văn Hương - bà Nguyễn Thị Hoài ngày 25 tháng 8 năm 2011; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 35;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hoà Bình, xã Quảng Hưng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1179,8 m², (bằng chữ: Một nghìn một trăm bảy mươi chín phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 250 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 929,8 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2064

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận đúng theo quy định.

2. Ông Trần Văn Hường - bà Nguyễn Thị Hoài nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BD 878273, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00188 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp ngày 25 tháng 8 năm 2011.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Văn Hường - bà Nguyễn Thị Hoài chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Hưng (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trà Quỳnh Long