

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH DRAGON**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15/ĐTB-DRG

Quảng Trị, ngày 11 tháng 07 năm 2025

(V/v đăng thông báo đấu giá quyền sử dụng đất)



Kính gửi:

Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2025/HĐĐGTS ngày 30/06/2025 và Hợp đồng điều chỉnh hợp đồng số: 04/2025/PLĐC ngày 09/7/2025 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị (trước đây là Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Bình) và Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Công ty Đấu giá hợp danh Dragon tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất 40 thửa đất ở tại các xã, phường: Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là các phường: Đồng Hới, Đồng Thuận và Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị).

Để tăng cường, phổ biến rộng rãi thông tin đấu giá quyền sử dụng đất cho người dân được biết và tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Dragon kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị và Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị đăng tải nội dung thông báo đấu giá Quyền sử dụng đất 40 thửa đất ở tại các xã, phường: Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là các phường: Đồng Hới, Đồng Thuận và Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) lên trang thông tin điện tử của đơn vị. (Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 38/2025/TB-ĐG ngày 11/07/2025).

Vậy, kính đề nghị Quý đơn vị quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HS.



Nguyễn Hồ Quyết

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
DRAGON**

Số: 38/2025/TB-ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 11 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất 40 thửa đất ở tại các xã, phường: Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là các phường: Đồng Hới, Đồng Thuận và Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon

- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị

- Địa chỉ: Số 08 đường Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 40 thửa đất ở tại các xã, phường: Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là các phường: Đồng Hới, Đồng Thuận và Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị).

- Diện tích từ 150,5 m²/thửa đến 353,0 m²/ thửa.

- **Giá khởi điểm từ 1.003.030.000 đồng/thửa đến 4.837.512.000 đồng/thửa.**

- Tổng diện tích các thửa đất: 8.315,1 m².

- Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 62.533.135.400 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi hai tỷ năm trăm ba mươi ba triệu một trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT), đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ổn định lâu dài.

Trường hợp diện tích, kích thước cạnh của thửa đất theo bản chính lý địa chính không trùng với bản đồ quy hoạch chi tiết thì thực hiện việc giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo bản chính lý địa chính đã được phê duyệt.

4. Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá:



4.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai và Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 40 thửa đất ở tại các xã, phường: Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

4.2. Điều kiện được tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Khoản 4.1 được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Đảm bảo các quy định tại Khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon phát hành, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ; nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

5.1. Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

- Công ty Đấu giá hợp danh Dragon bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết thời hạn đã được thông báo.

5.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5.3. Bước giá:

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm: 10.000.000 đồng/lần trả giá (*Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn trên lần trả giá*).

Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp tại buổi công bố giá có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất và hợp lệ thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

6.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá của người tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ 8h00' ngày 14/7/2025 đến 16h30' ngày 29/7/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon- Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký. (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ đăng ký*).

6.2. Tiền đặt trước:

a) Mức thu: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm của thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.
(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

b) Phương thức thu tiền đặt trước:

- Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Quảng Bình với các thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

+ Số tài khoản: 112666777888; mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)- Chi nhánh Quảng Bình.

+ Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá “ số lượng” thửa đất tại các xã, phường Đức Ninh, Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 14/7/2025 đến 16h30’ ngày 29/7/2025.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải nộp đúng, đủ và phải báo Có trong tài khoản số 112666777888 trước 16h30 ngày 29/7/2025, trường hợp tiền đặt trước nộp không đúng, đủ và báo Có trong tài khoản số 112666777888 sau 16h30 ngày 29/7/2025 thì số tiền đặt trước đó sẽ không hợp lệ, hồ sơ đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8h00 ngày 23/7/2025 đến hết 16h30’ ngày 25/7/2025 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá - Địa chỉ: Xã Đức Ninh, các phường Đức Ninh Đông, Bắc Nghĩa và Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là các phường: Đồng Hới, Đồng Thuận và Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị).

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08h00 ngày 01/8/2025 tại Hội trường Khu nhà làm việc 5 tầng thuộc trụ sở Trung tâm Dịch vụ việc làm thanh niên tỉnh Quảng Trị- Địa chỉ: Số 42 đường Trần Quang Khải, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên hệ theo địa chỉ: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để được hướng dẫn.

Số điện thoại: 0787.678.666

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị;
- Báo Quảng Trị (đăng ngày 14/7/2025);
- Công Đấu giá tài sản Quốc gia- Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT về tài sản công;
- UBND phường Đồng Hới, Đồng Thuận và Đồng Sơn;
- Trung tâm DV việc làm TN tỉnh Quảng Trị;
- Website Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị;
- Website Công ty Đấu giá hợp danh Dragon;
- Lưu HS.



Nguyễn Hồ Quyết

PHỤ LỤC

**ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 40 THỬA ĐẤT Ở TẠI CÁC XÃ, PHƯỜNG:
ĐỨC NINH, ĐỨC NINH ĐÔNG, BẮC NGHĨA VÀ BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH
(NAY LÀ CÁC PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, ĐỒNG THUẬN VÀ ĐỒNG SƠN, TỈNH QUẢNG TRỊ)**

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 38/2025/TB-ĐG ngày 11/07/2025)

STT	Theo BD quy hoạch	Theo BDDC		Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tên đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời TGĐG (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú	
	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ BD số								
I. Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông Nam đường Lê Lợi, phường Đức Ninh Đông											
1	OM3.1	38	17	271,4	ODT	Đường rộng 15 m	3.719.265.600	200.000	400.000.000	2 mặt tiền	
2	OM7.28	524	18	353,0	ODT		4.837.512.000	200.000	400.000.000	2 mặt tiền	
Tổng: 02 thửa đất				624,4			8.556.777.600				
II. Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư Đức Sơn, phía Tây Bắc đường Lê Lợi, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 1)											
1	C-12	824	10	287,5	ONT	Đường rộng 11,5m	2.139.000.000	200.000	400.000.000	2 mặt tiền	
2	B-1	595	15	302,2	ONT		2.248.368.000	200.000	400.000.000	2 mặt tiền	
3	F-26	776	10	200,0	ONT		1.240.000.000	200.000	200.000.000		
4	F-25	777	10	200,0	ONT		1.240.000.000	200.000	200.000.000		
5	E-30	150	9	237,5	ONT	Trương đường đường Nguyễn Đăng Giai	1.852.500.000	200.000	200.000.000	2 mặt tiền	
6	E-29	151	9	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
7	E-28	154	9	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
8	E-27	155	9	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
9	E-24	803	10	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
10	E-23	804	10	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
11	E-22	805	10	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
12	E-21	806	10	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
13	E-20	807	10	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
14	E-19	808	10	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
15	E-18	809	10	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
16	E-17	810	10	200,0	ONT		1.300.000.000	200.000	200.000.000		
17	E-16	811	10	235,4	ONT		1.836.120.000	200.000	200.000.000	2 mặt tiền	
18	F-1	770	10	339,4	ONT		Nguyễn Đăng Giai	2.647.320.000	200.000	400.000.000	2 mặt tiền
19	A6	608	15	187,9	ONT			1.221.350.000	200.000	200.000.000	
Tổng: 19 thửa đất				4.189,9			28.724.658.000				
III. Dự án tạo quỹ đất Khu dân cư phía Đông đường Hà Huy Tập, TDP 6, phường Bắc Nghĩa											
1	CL-01	379	31	252,8	ODT	Đường rộng 8,5 m	1.622.596.800	200.000	200.000.000	2 mặt tiền	
Tổng: 01 thửa đất				252,8			1.622.596.800				
IV. Dự án tạo quỹ đất KDC phía Nam đường F325, TDP 9, phường Bắc Lý											
1	OM-1.05	221	99	208,0	ODT	Đường rộng 13m	1.547.520.000	200.000	200.000.000		
2	OM-1.07	225	99	208,0	ODT		1.547.520.000	200.000	200.000.000		

STT	Theo BĐ quy hoạch	Theo BĐĐC		Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tên đường	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời TGĐG (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú	
	Lô đất số	Thửa đất số	Tờ BĐ số								
3	OM-1.08	227	99	208,0	ODT	Đường rộng 13m	1.547.520.000	200.000	200.000.000		
4	OM-1.09	229	99	182,0	ODT		1.354.080.000	200.000	200.000.000		
5	OM-1.10	231	99	182,0	ODT		1.354.080.000	200.000	200.000.000		
6	OM-1.11	233	99	182,0	ODT		1.354.080.000	200.000	200.000.000		
7	OM-1.12	235	99	182,0	ODT		1.354.080.000	200.000	200.000.000		
8	OM-1.13	237	99	216,5	ODT		1.610.760.000	200.000	200.000.000		
9	OM-2.05	220	99	172,0	ODT		1.279.680.000	200.000	200.000.000		
10	OM-2.06	222	99	172,0	ODT		1.279.680.000	200.000	200.000.000		
11	OM-2.07	224	99	172,0	ODT		1.279.680.000	200.000	200.000.000		
12	OM-2.08	226	99	172,0	ODT		1.279.680.000	200.000	200.000.000		
13	OM-2.10	230	99	150,5	ODT		1.119.720.000	200.000	200.000.000		
14	OM-2.13	236	99	178,5	ODT		1.593.648.000	200.000	200.000.000	2 mặt tiền	
15	OM-3.01	239	99	179,5	ODT		Đường rộng 7,5m	1.118.285.000	200.000	200.000.000	
16	OM-3.02	240	99	161,0	ODT			1.003.030.000	200.000	200.000.000	
17	OM-3.03	241	99	161,0	ODT	1.003.030.000		200.000	200.000.000		
18	OM-3.04	242	99	161,0	ODT	1.003.030.000		200.000	200.000.000		
Tổng: 18 thửa đất				3.248,0			23.629.103.000				
Tổng cộng: 40 thửa đất				8.315,1			62.533.135.400				