

Số: 154/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 04 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 208727, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 1048/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho ông Trần Văn Nàn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 565/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 02 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 208727, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 1048/QĐ-UB, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn) cấp cho ông Trần Văn Nàn ngày 30 tháng 12 năm 1993; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 4;

Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 570,0 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở: 500,0 m²; Đất vườn: 70,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn: 1993-2013

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan, những người thừa kế của ông Trần Văn Nàn gồm: ông Trần Văn Thường, ông Nguyễn Quý Sáo, bà Trần Thị Liệu, bà Trần Thị Sáu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Long (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPDKDD các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPDKDD thị xã Ba Đồn



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa