

Số: 154/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 20 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 255282, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03017 do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa cấp cho ông Nguyễn Văn Tám và bà Nguyễn Thị Hiền

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 66/2023/DS-PT ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc xử lý tranh chấp về thừa kế tài sản, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 1185/TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 7 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 255282, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH03017, do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa đã cấp cho ông Nguyễn Văn Tám và bà Nguyễn Thị Hiền ngày 24 tháng 10 năm 2017; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 229, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Ngọc, xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (Nay là Thôn Đức Phú 3, xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 1379,1m² (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi chín phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 318,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1061,1m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 1/2057;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất từ thừa kế quyền sử dụng đất;

Ghi chú: Thửa đất có 454,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 12A.

Lý do hủy: Căn cứ Bản án số 66/2023/DS-PT Ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc xử lý tranh chấp về thừa kế tài sản, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Văn Tám - Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Tuyên Hóa (để báo cáo);
- UBND xã Đức Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuyên Hóa.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Quỳnh Long

[Handwritten signature]