

Số: **156** /QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày **05** tháng **3** năm **2024**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 515467, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 04029 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ông Võ Văn Dũng và bà Phạm Thị Viên

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Tờ trình của ông Võ Văn Dũng về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 498/TTr-CNVĐK ngày 01 tháng 3 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AG 315467, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 04029, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy đã cấp ông Võ Văn Dũng và bà Phạm Thị Viên ngày 24 tháng 12 năm 2006; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 4;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Thiện, xã Dương Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1762,0 m², (bằng chữ: Một nghìn bảy trăm sáu mươi hai phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²

Đất trồng cây hàng năm khác: 1562,0 m²

Thời hạn sử dụng:

Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2026

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Võ Văn Dũng và bà Phạm Thị Viên nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AG 315467, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 04029 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp ngày 24 tháng 12 năm 2006.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Võ Văn Dũng và bà Phạm Thị Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Lệ Thủy (để báo cáo);
- UBND xã Dương Thủy (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lệ Thủy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Hòa