

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 143640 (số vào sổ cấp GCN: CT 12936) ngày 14 tháng 8 năm 2012 cấp cho Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Thủy

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Thủy tại Văn bản số 140/CV-WACOSE ngày 25 tháng 11 năm 2025, Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 05 tháng 12 năm 2024 và đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đất đai tại Tờ trình số 16/TTr-QLĐĐ ngày 29 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 143640, số vào sổ cấp GCN: CT12936 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14 tháng 8 năm 2012, người sử dụng đất là Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Thủy (Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0100109427), địa chỉ: số 647, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa

Đô, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 143640, số vào sổ cấp GCN: CT12936 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14 tháng 8 năm 2012 cho Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Thủy tại thửa đất số: 223, tờ bản đồ: 05, địa chỉ thửa đất: Lô E1-14 đường Trần Nhân Tông, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Diện tích: 85m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở và sản xuất kinh doanh; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Thủy có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Thời gian nộp: Trước khi cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường, địa chỉ: Số 331 Hùng Vương, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố:

- Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

- Thực hiện thu hồi, lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

- Thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

3. Công thông tin điện tử thành phố hỗ trợ đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố; Phòng Quản lý đất đai thực hiện đăng tải Quyết định trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Trưởng phòng Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Thủy; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Sở NNMT các tỉnh, thành phố (để biết);
- Thuế thành phố Đà Nẵng (để P/hợp);
- Sở Tư pháp (để P/hợp);
- UBND phường An Hải (để P/hợp);
- Cổng thông tin điện tử thành phố (để phối hợp đăng tin);
- Lưu: VT, QLDD.

GIÁM ĐỐC

Phạm Nam Sơn